

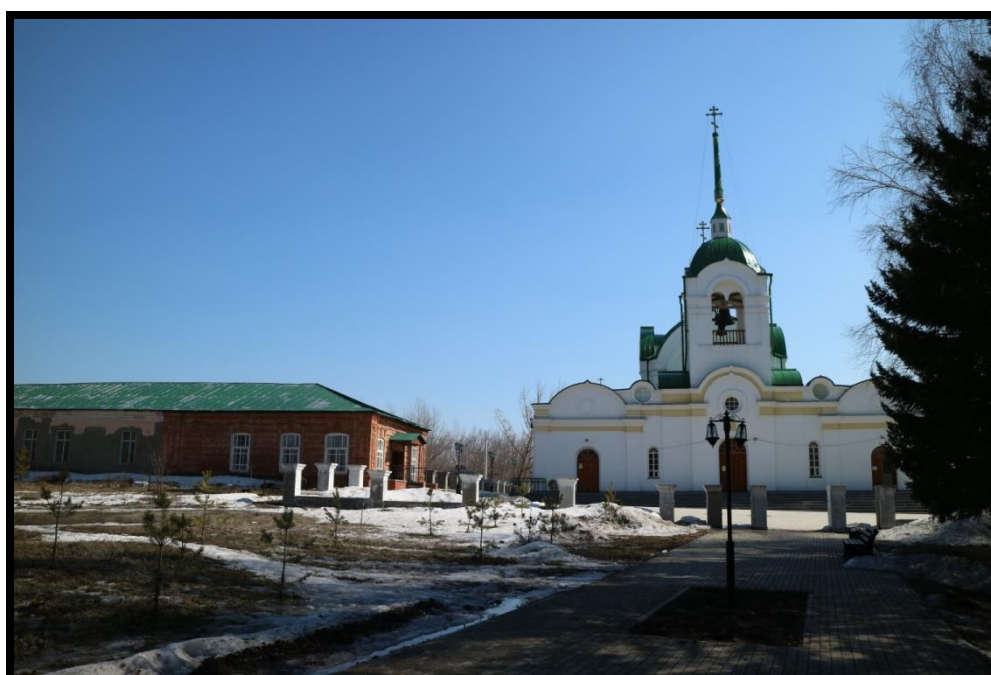


Государственное автономное учреждение Новосибирской области
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ

объектов культурного наследия:

«Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенный по адресу:
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34;
«Школа церковно-приходская, соборная», расположенная по адресу:
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35



НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел II Обоснование проектов зон охраны культурного наследия.
Историко-культурные исследования**

04-02-2022-ПЗО

Архив ГАУ НСО НПЦ
Инв.№ _____

2022

Государственное автономное учреждение Новосибирской области
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия
Новосибирской области
Государственное задание ГАУ НСО НПЦ на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов,
утвержденное приказом № 160 от 30.12.2021 года

ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ

объектов культурного наследия:

«Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенный по адресу:
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34;
«Школа церковно-приходская, соборная», расположенная по адресу:
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел II Обоснование проектов зон охраны культурного наследия.
Историко-культурные исследования**

04-02-2022-ПЗО

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Т.А. Артюкова

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

И.Ю. Андрианова

Архив ГАУ НСО НПЦ
Инв.№ _____

ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ объектов культурного наследия:

«Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенный по адресу:

Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34;

«Школа церковно-приходская, соборная», расположенная по адресу:

Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ объектов**«Утверждаю»**

культурного наследия:

«Собор Святой Живоначальной Троицы», _____

/ Т.А. Артюкова /
(Начальник ГАУ НСО НПЦ)

расположенный по адресу:

Новосибирская область, Колыванский район,

р.п. Колывань, ул. Советская, 34;

«Школа церковно-приходская, соборная», _____

«__»_____2022 г.

расположенная по адресу:

Новосибирская область, Колыванский район,

р.п. Колывань, ул. Московская, 35

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность (Место работы)	Раздел	Степень участия
1	Андрианова И.Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Раздел III, ч.1, ч.4, ч.6	Руководитель авторского коллектива. Автор текстовой части, оформление раздела
2	Мельникова Н.В.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Раздел I, ч.1, ч.3 Раздел II, ч.2; Раздел III, ч.2, ч.3, ч.5, ч.7	Сбор документов, Проведение историко- градостроительных исследований; фотофиксация, ландшафтно-визуальный анализ; разработка текстовой и графической частей, оформление
3	Павленко Е.Б.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Раздел I, ч.1, ч.2 Раздел II, ч.1	Сбор документов, проведение историко- архитектурных и историко- градостроительных исследований; разработка текстовой части, оформление
4	Тиверев В.Б.	Главный геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Раздел III,	Координирование, текстовая часть и графическая часть;
5.	Кривоносов Р.К.	Инженер-геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Раздел III,	Координирование, текстовая часть и графическая часть;

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ объектов культурного наследия:

«Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенный по адресу:

Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34;

«Школа церковно-приходская, соборная», расположенная по адресу:

Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование Комплекта	Марка чертежей	Арх. № комплета Дата	Примечание
Раздел 1	Предварительные работы	ПР		
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	—		
Часть 2	Предварительные исследования	—		
Часть 3	Фотофиксационные материалы			
Раздел II	Обоснование проектов зон охраны объектов культурного наследия Историко-культурные исследования	НИ		
Часть 1	Аналитическая часть Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)	—		
Часть 2	Графическая часть			
Раздел III	Проекты зон охраны объектов культурного наследия	П		
Часть 1	Пояснительная записка	—		
Часть 2	Карта (схема) границ зон охраны (общая)	П-1		
Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Советская, 34;			Приложения 1-3
Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Советская, 34;			Приложения 4-6

Часть 5	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия местного значения «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Московская, 35			Приложения 7-9
Часть 6	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия местного значения «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Московская, 35			Приложения 10-12
Часть 7	Карта градостроительного зонирования	П-2		

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства ГАУ НСО НПЦ
(руководитель авторского коллектива)



И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ объектов культурного наследия:

«Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенный по адресу:

Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34;

«Школа церковно-приходская, соборная», расположенная по адресу:

Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35

Раздел II Обоснование проектов зон охраны культурного наследия. Историко-культурные исследования

Часть 1 Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях

(архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)

Часть 2 Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документации	Страница
Раздел II	Обоснование проектов зон охраны объектов культурного наследия. Историко-культурные исследования	
Часть 1	Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)	
1.1	Общие сведения	
1.2	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования	
1.2.1	Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34	
1.2.2	Сведения об объекте культурного наследия муниципального значения «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35	
1.2.3	Сведения о выявленных объектах культурного наследия	
1.2.4	Сведения об установленных зонах охраны объектов культурного наследия и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных на территории исследования	
1.3	Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области	
1.4.	Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-	

	архитектурных, ландшафтного анализа)	
1.4.1	Архивные исследования. Историческая записка	
1.4.2	Историко-градостроительные исследования	НИ-4
1.4.3	Историко-архитектурные исследования	
1.4.4	Ландшафтно-визуальный анализ	
Часть 2	Графическая часть	
2.1	Ситуационная схема	НИ-1
2.2	Карта (схема). Историко-культурный опорный план	НИ-2
2.3	Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия	НИ-3
2.4	Карта (схема) градостроительного зонирования в границах исследуемой территории	

Раздел II
Обоснование проекта зон охраны
объекта культурного наследия.
Историко-культурные исследования

Часть 1.

Аналитическая часть.

Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа).

1.1 Общие сведения.

Данный раздел «Обоснование проектов зон охраны объектов культурного наследия. Историко-культурные исследования» разработан в составе комплекта научно-проектной документации «Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения «Собор Святой Живоначалной Троицы» и «Школа церковно-приходская, соборная», расположенных по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34 и ул. Московская, 35 на основании:

- государственного задания № 1 на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы, утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2021 № 160;

- приказа об утверждении государственного задания на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов от 30.12.2021 № 160.

В разделе использованы материалы архива ГАУ НСО НПЦ, материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань, Колыванского района, Новосибирской области», разработанные Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» в 2010 г.


Территория исследования (8,9 га) включает территории кадастровых участков: №54:10:010107:122, 54:10:010107:66, 54:10:010107:1307, 54:10:010107:317, 54:10:010107:15, 54:10:010107:1293, 54:10:010107:1294, 54:10:010107:1196, 54:10:010107:472, 54:10:010107:1179, 54:10:010107:1196, 54:10:010107:472 (частично), 54:10:010107:317 (частично), 54:10:010107:472 (частично) в границах ул. Советская, ул. Московская, Революционный проспект, ул. Карла Маркса.

По результатам проведенных натурных исследований в 2020 г. актуализированы сведения об объекте культурного наследия, исторической застройки квартала, проведена фотофиксация территории, объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой среды в границах территории исследования.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 г. № 1745 материалы по обоснованию включают аналитическую и графическую части.

1.2. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которых проведены историко-культурные исследования.

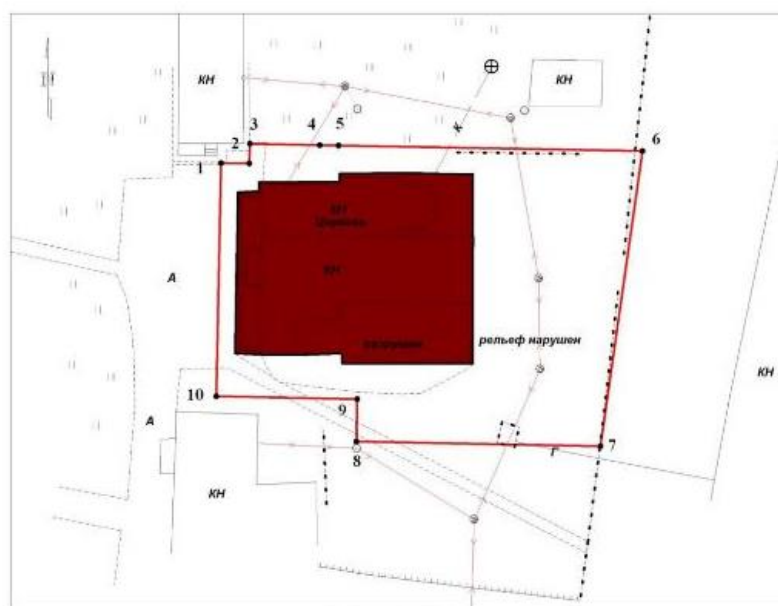
1.2.1. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34

Фото объекта Сентябрь 2022г	
Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события	1867 г приделы 1876 г
Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану	Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34
Современный адрес	Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Документ о принятии на государственную охрану	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 17. 12. 2015 № 380 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия - памятник

	«Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Коывань, ул. Советская, 34».
Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 34331-р от 14.03.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Собор Святой Живоначальной Троицы», 1867 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Регистрационный номер в ЕГРОКН 541610414250005
Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объемно - планировочное решение и габариты здания в плане 2. Фасады: <ol style="list-style-type: none"> 1) Материал стен собора, апсиды, притворов, колокольни (красный кирпич, штукатурка); 2) Материал цоколя собора (красный кирпич, штукатурка); 3) Габариты, конфигурация закомар; 4) Габариты, конфигурация и материал барабана основного объема и колокольни; 5) Габариты, конфигурация луковичной главки основного объема собора, луковичной главки апсиды и луковичных главок приделов; 6) Декоративные элементы фасадов (оформление дверных и оконных проемов, пилястры, карнизы; 7) Габариты и конфигурация проемов; 8) Материал оконных и дверных блоков (с учетом восстановления деревянных); 9) Рисунок полотен дверей и переплетов окон; 10) Габариты и конфигурация крылец; 11) Материал ступеней (гранит); 12) Материал покрытий (фальцевая кровля из кровельной стали); 13) Материал и диаметр водосточных труб; 3. Цветовое решение фасадов 4. Оформление интерьера: <ol style="list-style-type: none"> 1) Сводчатые перекрытия; 2) Габариты и конфигурация арочных проемов
Сведения о границах территории окн, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ объекта культурного наследия утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 17.12.2015 № 380 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия- памятник «Собор Святой Живоначальной Троицы»,

15.10.2012 № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области

расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34».



Применяемые обозначения:


- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия.

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий посёлок Колывань, ул. Советская, 34 по приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 380 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия- памятник «Собор Святой Живоначальной Троицы».

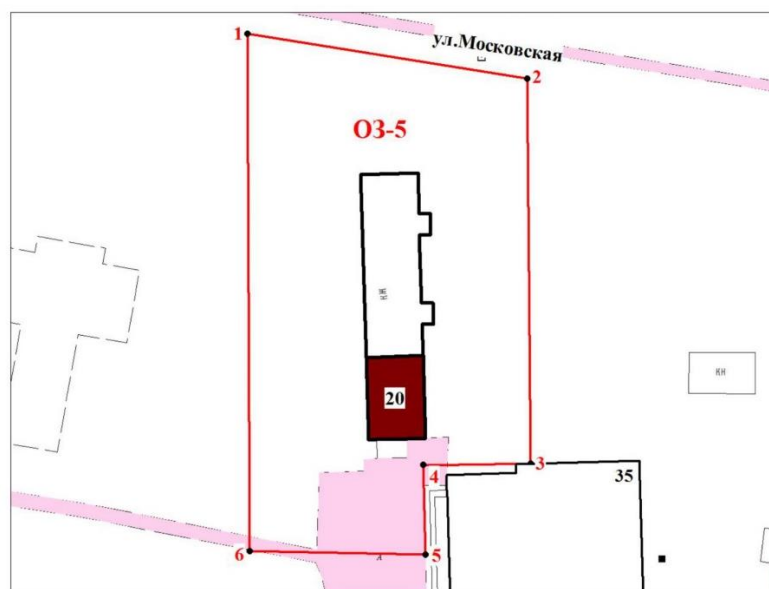
Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 точка 2 вдоль объекта культурного наследия с запада на восток на расстоянии 5,8 метров от объекта культурного наследия; точка 2- точка 3 вдоль объекта культурного наследия с юга на север , на расстоянии 5,9 метров от объекта культурного наследия; точка 3- точка 4- точка 5- точка 6 вдоль объекта культурного наследия с запада на восток , на расстоянии 4,9 метров от объекта культурного наследия; точка 6- точка 7 вдоль объекта культурного наследия с северо- востока на юго- запад , на расстоянии 24,3 метров от объекта культурного

	наследия; точка 7- точка 8 вдоль объекта культурного наследия с востока на запад, на расстоянии 22,7 метров от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 вдоль объекта культурного наследия с юга на север, на расстоянии 14, 8 метров от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль объекта культурного наследия с востока на запад , на расстоянии 7,0 метров от объекта культурного наследия; точка 10- точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юга на север , на расстоянии 7,4 метров от объекта культурного наследия.			
1. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:				
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 18' 20.12"C	82° 44' 51.11"B	518832.2155	4187434.1309
2	55° 18' 20.12"C	82° 44' 51.37"B	518832.1655	4187438.7409
3	55° 18' 20.22"C	82° 44' 51.37"B	518835.3355	4187438.8109
4	55° 18' 20.22"C	82° 44' 52.02"B	518835.1355	4187450.1609
5	55° 18' 20.22"C	82° 44' 52.19"B	518835.0755	4187453.1509
6	55° 18' 20.21"C	82° 44' 54.98"B	518834.1455	4187502.4309
7	55° 18' 18.66"C	82° 44' 54.63"B	518786.2455	4187495.6309
8	55° 18' 18.66"C	82° 44' 52.39"B	518787.0055	4187456.0609
9	55° 18' 18.89"C	82° 44' 52.39"B	518793.9055	4187456.1909
10	55° 18' 18.89"C	82° 44' 51.10"B	518794.3255	4187433.4009

1.2.2. Сведения об объекте культурного наследия муниципального значения «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская. 35

Фото объекта Сентябрь 2022г	
Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события	1902 г
Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану	Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35
Современный адрес	Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
Категория историко-культурного значения	Муниципального значения
Документ о принятии на государственную охрану	Постановление Правительства Новосибирской области от 05.09. 2011 № 387-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, об утверждении границ и режимов использования их территорий».
Вид и № документа о включении объекта	Приказ министерства культуры Российской Федерации № 918 от 22.08.2012 г. «О регистрации объекта

<p>культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)</p>	<p>культурного наследия регионального значения «Школа церковно-приходская, соборная», 1867 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Регистрационный номер в ЕГРОКН 561210001170004</p>
<p>Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурные характеристики: <ol style="list-style-type: none"> 1) Объемное решение: <ol style="list-style-type: none"> а) объемно-планировочное решение и габариты здания в плане (исключая позднюю оштукатуренную пристройку с северной стороны); б) композиционно-пространственное размещение объекта культурного наследия; в) месторасположение и оформление главного входа, спуска в подвал; 2. Конструктивные и декоративные элементы: <ol style="list-style-type: none"> 1) фундамент: <ol style="list-style-type: none"> а) материал - бутовый камень; 2) стены (наружные, внутренние): <ol style="list-style-type: none"> а) материал - кирпич; б) конструкция - стропильная; в) материал покрытия - листовой материал; г) соединение - фальцевое.
<p>Сведения о границах территории окн, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012. № 473-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области</p>	<p>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 05.09.2011 № 387-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных культурных объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, об утверждении границ и режимов использования их территорий».</p> <p>Границы охранной зоны ОЗ-5 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».</p>



Масштаб 1:800

Применяемые обозначения:

- асфальтированная проезжая часть улицы;
- граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- 03-5** - индекс охранной зоны объекта культурного наследия;
- характерная точка границы объекта землеустройства;
- объект культурного наследия;
- 20** - индекс объекта культурного наследия

Текстовое описание границы охранной зоны № ОЗ - 5 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения- памятника «Школа церковно- приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35 (далее- объект культурного наследия):

Граница охранной зоны № 5 объекта культурного наследия проходит: точка 1- точка 2 на расстоянии 4,80 метров на юг от дорожного полотна ул. Московская; точка 2 точка 3 на расстоянии 19, 20 метров на восток от объекта культурного наследия ; точка 3- точка 4 от северной стороны жилого здания до точки, расположенной на расстоянии 3, 70 метров на север от крыльца жилого здания; точка 4 – точка 5 от точки, расположенной 3, 70 метров на север от крыльца жилого здания до крыльца жилого здания; точка 5- точка 6 от крыльца жилого здания на запад до пересечения с дорожным полотном; точка 6 – точка 1 от дорожного полотна до точки, расположенной на расстоянии 4, 80 метров на юг от дорожного полотна ул. Московская.

2) Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 18' 22.45"C	82° 44' 48.84"B	2329.13	2810.74
2	55° 18' 22.14"C	82° 44' 51.63"B	2321.18	2860.16
3	55° 18' 19.94"C	82° 44' 51.55"B	2253.20	2860.81
4	55° 18' 19.95"C	82° 44' 50.47"B	2252.95	2841.83
5	55° 18' 19.44"C	82° 44' 50.47"B	2237.12	2842.22
6	55° 18' 19.49"C	82° 44' 48.71"B	2237.75	2811.13

1.2.3. Сведения о выявленных объектах культурного наследия.

На территории квартала выявленных объектов культурного наследия нет.

1.2.4. Сведения об установленных зонах охраны объектов культурного наследия и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных на территории исследования.

Согласно постановления правительства Новосибирской области от 06.02.2012 г. № 66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление правительства Новосибирской области от 06.02.2012 г. № 66-п) на территории квартала в границах ул. Московская, ул. Советская, ул. Революционный проспект, ул. Карла Маркса (см. Приложение №1) находится:

- охранный зона № ОЗ-5, объектов культурного наследия: «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55 объекта культурного наследия: «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-56.

Приложение №1

Фрагмент карты (схемы) границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, утвержденных постановлением правительства Новосибирской области от 06.02.2012 г. № 66-п в

квартале, ограниченном ул. Московская, ул. Советская, ул. Революционный проспект, ул. Карла Маркса.

На территории охранной зоны ОЗ-5 и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-55 и Р-56 действуют следующие режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, согласно приложения № 98 к постановлению правительства Новосибирской области от 06.02.2012 г. № 66-п:

1) *Запрещается:*

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

д) размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2) Разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

-предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более высоты конька кровли объекта культурного наследия;

- с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

-с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом на расстоянии от объекта культурного наследия до водонесущих сетей - не менее 5,0 метров, до неводонесущих – не менее 2,0 метров;

в) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) размером не более 3,0х2,0х3,0 метров (длина х ширина х высота);

д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

е) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,2х1,8 метров и высотой (от земли) не более 2,0 метров, информационных надписей и

обозначений размером не более 0,5 кв. метра;

ж) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

14. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-55, согласно приложению № 79 к постановлению:

1) Запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия.

2) Разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

- предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 7,5 метров;

- с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

-с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

- автостоянок, киосков размером не более 3,5х3,5х3,5 метров (длина х ширина х высота);

- временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

15. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-56, согласно приложению № 80 к постановлению:

1) Запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия.

2) Разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

- предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 7,5 метров;

- с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

-с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

- автостоянок, киосков размером не более 3,5х3,5х3,5 метров (длина х ширина х высота);

- временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х2,0 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

1.3. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области.

За все время существования службы охраны памятников в Новосибирске было разработано два регламентирующих документа, сыгравших важную роль в сохранении и выявлении объектов историко-культурного наследия и ценных градостроительных элементов р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области:

Первый проект разработанный двадцать три года назад Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области в 1997 г. «Проект зон охраны недвижимого наследия исторического ядра р.п. Колывани» и согласованный Министерством культуры Российской Федерации 23.10.2000 за № 1902-35-14.

Второй проект выполненный десять лет назад Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» в 2010 г. «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань, Колыванского района, Новосибирской области». По итогам этой работы были приняты действующие до сих пор постановления № 473-п от 15.10.2012 г. «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области» и постановление № 66-п от 06.02.2012 г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

**1.4. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях
(архивных, историко-градостроительных, историко-
архитектурных, ландшафтного анализа)**

1.4.1 Архивные исследования. Историческая записка

Цель данного раздела систематизация и поиск документальных свидетельств исторического развития Колывани.

1.4.1.1. Краткая история местности объекта, его культурное значение и роль в окружающей среде.

Колывань — административный центр Колыванского района с населением в 11 тыс. человек — находится в 50 км от Новосибирска, на небольшой речке Чаус, впадающей в реку Обь. В окрестностях Колывани расположены отдельные урочища сосновых боров и лиственных лесов, которые перемежаются с открытыми пространствами речных пойм и полей. С восточной окраины Колывани открывается вид на обширную затопляемую пойму реки Оби с многочисленными озерами и старицами.

История Колывани, достигшей пика своего развития в качестве торгово-транспортного узла на Московско-Сибирском тракте, пережившей десятилетия запустения и забвения и включенной в 1990 году в перечень исторических мест России, начиналась с Чаусского острога, который строился для обороны южной границы Российского государства в Западной Сибири от набегов кочевников.

В июне 1713 года томский комендант Р.А. Траханиотов предложил местному дворянину Дмитрию Ивановичу Лаврентьеву «приискать место для острога на усть реки Чауса». Строительство острога на берегу реки Чаус в шести верстах от ее впадения в Обь началось 29 июня 1713 года и продолжалось до 4 сентября того же года. Острог был четырехугольным в плане, рубленый в две стены, с четырьмя башнями по углам. Вокруг острога с трех сторон был выкопан ров, а с четвертой — протекала речка Чаус. Около рва устроены рогатки и поставлены надолбы. В 1719 году здесь была выстроена деревянная Ильинская церковь и поставлены дворы священников. Вскоре за острогом выросла слобода, в которой в 1721 году проживало около 150 человек. В 1741 году слобода состояла из 80 дворов, а во всей Чаусской волости насчитывалось 874 двора.

Поставленный для обороны острог так никогда и не подвергался нападениям неприятелей. После ремонта в 1750 году и исчезновения военной угрозы в связи со смещением на юг границы Российского государства, крепостные укрепления Чаусского острога больше не восстанавливались. Побывавший здесь в 1773 году академик П.-С. Паллас отметил, что укрепления острога сгнили и разрушились. Служилых людей в остроге уже не было.

Хотя поселение утратило военные функции, но жизнь в нем продолжалась. Через острог в первой трети XVIII века прошел главный тракт Сибири — Московский. Притрактовое положение Чаусского поселения делало его центром хозяйственной жизни. Здесь стала развиваться собственная торговля, помимо традиционных сельскохозяйственных у населения появились такие занятия, как извоз, стали развиваться ремесла по изготовлению предметов, необходимых для транспортных нужд. На крестьян Чаусского ведомства возлагалась обязанность поставлять по очереди или по подряду подводы для почтовой ямской гоньбы.

В 1799 году был образован приход новой церкви во имя Богоявления Господня. Первоначально деревянная церковь строилась в течение 12 лет. Позднее, в 1814 году, был составлен план на постройку каменной церкви, которая была заложена рядом с деревянной в 1816 году по благословению Амвросия, архиепископа Тобольского и Сибирского.

Поселение в течение всего XVIII и начала XIX века носило название Чаусский острог и большей частью входило в состав Томского уезда, несмотря на неоднократные изменения административных границ сибирских губерний, областей, наместничеств. С началом Сибирской реформы (1822 года), проводимой М.М. Сперанским и Г.С. Батеньковым, вводилось новое районирование и изменялась система учреждений для управления сибирскими губерниями.

При преобразовании Сибирских губерний согласно указу императора Александра I от 22 июля 1822 года *«Для удобства совокупного управления [Томской] Губернией и заводами учредить губернский город в бывшем Чаусском остроге, на реке Оби лежащем, переименовав оный Колыванью...»*. Однако стать губернским городом из-за активного противодействия томской бюрократии и купцов Колывани не суждено было. Колывань стала центром обширного Колыванского округа. В 1846 году город получил герб: щит, поделенный пополам, где в верхней части поля изображена скачущая лошадь, а в нижней части — желтый сноп, рядом с которым лежит серп.

Сибирские реформы 1822 года создали предпосылки для стабильного, хотя и медленного развития экономики и городского хозяйства Колывани. На плане города 1831 года отмечена одна богадельня, две лавки, питейный дом, соляная лавка, окружное казначейство и почтовая контора, присутственные места, полицейское управление, окружной и земский суд, деревянная церковь Святого Богоявления, а рядом с ней строилась такая же каменная.

Реформы 1822 года усилили еще одну функцию, характерную для сибирских поселений — Колывань обслуживала один из отрезков пути следования по Московскому тракту ссыльных и каторжан. Путь следования арестантских партий в Сибирь был разбит на 61 этап. На каждом этапе ставились тюрьмы. Они служили для ночевки и дневок ссыльных и каторжан. Колывань стала также местом постоянной ссылки.

В целом, в 1830-е годы по уровню развития Колывань мало в чем отставала от таких сибирских городов, как Кузнецк и Каинск. Однако были обстоятельства, которые изменили первоначальные планы по дальнейшему

Размещаясь в узком пространстве между берегами реки Чаус и озера Подкаменного на территории 96 десятин 1052 кв. саж. (105 га), город не имел достаточного пространства для развития. Кроме того, в силу каких-то особенностей речной гидрологии еще с конца XVIII века Колывань стала подвергаться почти ежегодным наводнениям. К середине века купцы, проезжающие транзитом с караванами, стали на этом участке Московско-Сибирского тракта спрямлять путь по более возвышенной местности, оставляя в стороне лежащий в низине город. Все эти причины обусловили решение о

переносе города на гористый коренной берег за восемь километров к югу от первоначального места размещения острога (*Рис. 1*).

Под новый город была отведена территория площадью в 3,5 раза больше, чем в старой Колывани, «расквартированной в селе Чаусском». И в соответствии с «высочайше утвержденным» в 1834 году планом с 1844 года началось постепенное переселение города на новую площадку. На месте бывшего города в ранге волостного центра осталось село Чаус, численность населения которого сокращалась по мере переселения жителей.

Отвод территории для нового города на сохранившихся чертежах 1830–1831 годов очертил территорию площадью в 331 десятина 116 кв. саж. (361 га). Компактный участок, расположенный на возвышенном месте, ограниченный с востока живописным изгибом и крутым склоном реки Чаус, а с юга, запада и севера — прямыми отрезками линий широтного и меридионального направлений, пересекался по диагонали Московским трактом. В центре отведенного участка по обе стороны тракта в начале 1830-х годов находилось несколько строений: полуэтап со службами «для проходящих колодничьих партий», военный лазарет, соляной магазин и каменная денежная кладовая. В юго-восточной части отвода была расположена деревня Мельникова, «заселенная заводскими крестьянами, мещанами и солдатами, дома коих ветхи и безобразной архитектуры».

План нового города был «прожектирован» томским архитектором коллежским асессором К. Турским 27 марта 1834 г. На подлинном плане рукою российского императора написано: «Быть по сему. Николай. 26 октября 1834 года». План города, представленный в виде крупной прямоугольной сетки кварталов, ориентированных с юга на север и с запада на восток (с отклонением на 11 градусов), не учитывал направление и характерный изгиб Московско-Сибирского тракта на этом участке и нарезку улиц деревни Мельниковой. По проекту предполагалось сформировать три городские площади: Соборную и две Приходских, квартал под общественные учреждения: думу, почту, полицию, присутственные места, училище, а также кварталы с усадебной застройкой, где было намечено нарезать 779 участков.

План 1834 года был сделан с большим запасом, рассчитанным на дальнейшее развитие города. Именно на основе этого плана и была позднее сформирована сохранившаяся до настоящего времени планировочная структура Колывани с четкой прямоугольной сеткой улиц.

Начиная с 1844 года, землемерами Томского губернского управления проводилось межевание территории: отводились места, где «предположено строиться присутственным местам», а также размечались кварталы «назначенные к застройке частными строениями» с тем, «чтобы всякий, желающий приобрести под постройку дома место, мог предварительно его осмотреть». К 1858 году уже полностью были перемещены из села Чаусского в Колывань присутственные места, в том числе и колыванская почтовая контора. А в 1859 году на новой площадке было уже 258 домов и проживало 2760 человек. Первые дома новой Колывани строились в южной и юго-восточной части отведенной территории, вблизи деревни Мельниковой, обходя овраги, нисходившие к реке Чаус.

В 1859 году была разрешена к построению в Колывани церковь во имя Святой Живоначальной Троицы «с наименованием Соборною» по ходатайству его преосвященства Парфения (Попова), епископа Томского, перед Святейшим синодом. Церковь была заложена 15 августа 1861 года. «Тщанием прихожан» церковь была построена в 1867 году и освящена 1 октября. Собор стал первым каменным зданием в Колывани (*Рис. 2*).

В 1856 году Колывань превратилась в заштатный город Томской губернии, но на протяжении второй половины XIX века продолжала оставаться важным опорным узлом в сети сибирских поселений, выполняя функцию обслуживания транзита по Московскому тракту и неся миссию духовного православного центра в Приобье.

В 1881 году в соответствии с планом города 1834 года в Колывани была заложена еще одна церковь — во имя Святого князя Александра Невского, а 4 декабря 1887 года она освящена епископом Томским Исаакием.

На конец 80-х — середину 90-х годов XIX века приходится пик развития города. К 1881 году население Колывани насчитывало 12091 человек. Росло количество ремесленников. Появлялись первые небольшие заводы. По данным ведомости “О фабриках и заводах по Томской губернии” за 1881 год, в Колывани к этому времени имелось четыре кирпичных завода, восемь кожевенных, восемь маслобойных, два мыловаренных, три свечно-сальных и три салотопных завода. Развивалась торговля. Наряду с приезжими купцами все большую инициативу брало на себя местное купечество. Главными предметами торговли в это время были сахар, чай, мясо, бакалейные и мануфактурные товары.

Купцы, занимая высокие посты в городском управлении, часто брали на себя расходы по содержанию городских школ, училищ, лечебниц. На средства Кирилла Климовича Кривцова в 1876 году были построены два придела к собору Святой Живоначальной Троицы, а в 1887 году — церковь во имя благоверного великого князя Александра Невского. Его же усилиями был выстроен и деревянный дом, в котором размещалось открытое в феврале 1872 года приходское училище для девочек. Купец Евграф Александрович Жернаков, являясь попечителем церковно-приходской школы, подарил школе здание при храме Александра Невского. Купец 2-й гильдии почетный гражданин города Колывани Пастухов Гаврила Иванович в 1880 году построил здание городского двухклассного училища для мальчиков, попечителем которого он состоял, а в 1890 году — церковь Покрова Пресвятой Богородицы и дома для священников этой церкви.

Купцы первыми стали строить каменные особняки в Колывани. Центральные улицы города на глазах меняли свой облик. В 1889 году на Покровской улице (ныне Революционный проспект) появился роскошный особняк купца Гаврилы Ивановича Пастухова. В 1895 году на Купеческой улице (современная Советская улица) возведен дом купца Федора Кирилловича Кривцова; чуть позднее, в 1898 году на той же Покровской улице — дом купца Николая Тимофеевича Орлова. Обычно такие дома совмещали жилые и торговые функции. Построенные из хорошо обожженного камня с применением в декоре лекального и тесаного кирпича эти дома до сих пор являются важными

градоформирующими элементами, определяющими облик Колывани. До настоящего времени сохранились каменные дома купцов Жернакова, Минина, Губина, Пастухова, Орлова, Кривцова, Карпова (*Рис. 3*).

Однако основой застройки Колывани оставались деревянные рубленые дома. Большинство деревянных жилых домов было декорировано резными деталями. Особенно большое значение придавалось украшению карнизов, оконных наличников, входов. В сочетании со сквозной резьбой применялась также и глубинная резьба.

Деревянные дома купца Кроткова Ивана Ивановича по ул. Купеческой (Советской), прасола (торговец, скупавший оптом в деревнях рыбу или мясо для розничной продажи и производивший их засол) Владимира Ефимовича Паисова по ул. Покровской (Революционный проспект), мясника Дмитрия Михайловича Титова на углу улиц Ивановской (Ленина) и Большой Мещанской, прасола Лапина Афанасия Герасимовича на ул. Озерной (Кирова) стали подлинным украшением Колывани.

К сожалению, начавшийся подъем в развитии города не получил логического завершения. Прокладка Транссибирской магистрали в 50 км южнее Колывани и потеря старым Московским трактом своего значения резко изменили географию центров экономического притяжения всей Сибири.

Открытие в 1897 году железнодорожного моста через реку Обь стало началом стремительного роста нового города Новониколаевска. Колывань, имевшая прежде большие потенциальные возможности для развития, осталась в стороне от транзитных связей Востока и Запада. С новым центром сибирского региона — Новониколаевском — ее связывала ненадежная дорога, проходящая по периодически затопляемой пойме Оби, а также протяженный участок Барнаульского тракта, идущий в обход Кудряшовского бора через села Крохалевку, Толмачево и далее на юг. Однако неудобство транспортных связей не мешало будущему Новосибирску буквально «откачивать» жизненные ресурсы Колывани.

Разбирались и перевозились в Новониколаевск целые жилые дома. Свертывались некоторые функции: в частности, был переведен в Новониколаевск этап, который обслуживал передвижение заключенных и ссыльных по старому Московскому тракту. В Колывани сокращалась численность населения. За счет переноса колыванских домов и переезда жителей население города снизилось с 14286 в 1894 году до 11711 человек в 1897, а к 1920 году — до 10678 человек.

Время для Колывани как бы замедлило свой ход. Все это, в конечном счете, отразилось и на ее статусе. В апреле 1917 года Колывань вошла во вновь образованный Новониколаевский уезд. В 1925 году постановлением ВЦИК Колывань была преобразована в село и стала административным центром Колыванского района. Влияние на изменение городского статуса Колывани на сельский, вероятно, оказало и то, что Колывань стала центром одного из самых крупных антисоветских восстаний в Западной Сибири в 1920 году.

Ставший селом город превратился, по выражению М. Никитина, в «музей сибирской старины». Прошлые на многие десятилетия застыло в старинных особняках, в затейливой вязи наличников, в не по-деревенскому широких улицах,

напоминая о былом благополучии. Градостроительная среда Колывани, сохранившая следы взлета купеческого города, но не успевшего набрать той многослойности и плотности среды, которая характерна для более крупных и древних поселений, ранима и легко может быть разрушена. И действительно, следы серии катастроф ясно читаются на теле Колывани. Не имея даже двухвековой истории, она пережила две волны разрушений.

Первый удар был нанесен борьбой с религией, начавшейся в 1930-е годы, что привело к утрате храмов, главной Соборной площади с общественными зданиями.

От второго удара со стороны проектной культуры 1960–1980-х годов, совпавшего по времени с включением Колывани в Новосибирскую агломерацию, на ее улицах остались дисгармоничные «заплаты» из силикатного кирпича. Попытки сформировать новый административно-торговый центр из типовых зданий привели к серьезным утратам в центральном ядре поселения.

В настоящее время для развития Колывани снова складывается благоприятная ситуация: вблизи поселения проложена дорога федерального значения, которая обеспечивает связь с правобережьем Новосибирска и международным аэропортом Толмачево, рядом с Колыванью прошла новая дорога на Томск.

От того, как будут решаться вопросы регенерации историко-градостроительной среды Колывани, зависит — сможет ли Колывань вновь стать центром притяжения людей и получить новые источники будущего развития (*Рис. 4*).

Регулярность планировки, ширина улиц, «близость неба» и природы — важные отличительные черты Колывани. Ее архитектурное наследие, восстановленная в 1990 году окраинная церковь св. Александра Невского, каменные купеческие особняки, общественные здания с их неповторимой стилистикой, большое количество деревянных домов с прекрасной архитектурой — все это является национальным достоянием и нуждается в охране.

В 1990 году р.п. Колывань включен в перечень исторических населенных мест России.

В настоящее время в Колывани насчитывался 34 объекта культурного наследия, в числе которых 31 памятник архитектуры и истории регионального значения, 2 памятника истории и архитектуры местного (муниципального) значения и 1 выявленный объект культурного наследия.

В 2010 году сотрудниками ГАУ НСО НПЦ был разработан «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань, Колыванского района Новосибирской области», выполненный в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и определением границ зон охраны объектов культурного наследия и границ территорий объектов культурного наследия с их текстовым описанием (*Рис. 5*).

В проекте также определены режимы использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань, и режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Постановлениями Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п и от 15.10.2012 № 473-п утверждены границы зон охраны и территорий объектов культурного наследия, расположенных в рабочем посёлке Колывань, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

В соответствии с долгосрочной целевой программой «Формирование системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музейно-туристических комплексов в Новосибирской области на 2012-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 19.08.2011 № 344-п, в целях сохранения и регенерации исторической среды Колывани планировалось провести реставрацию и благоустройство территории сохранившихся фрагментов застройки улиц - памятников деревянного зодчества на улице Московской, комплекса купеческих усадеб на улицах

Советской и Карла Маркса, Революционном проспекте, развитие музейного комплекса Колыванского краеведческого музея.

Реализация данных проектов позволило обеспечить не только сохранение уникального историко-культурного наследия Колывани купеческой, но и повышение эффективности использования памятников архитектуры в их естественном природном и культурном окружении, будет способствовать формированию развитой туристической инфраструктуры, стимулировать социально-экономическое развитие Колыванской земли.

Литература:

[32, 49, 63, 64, 65, 67, 76, 88, 101, 103, 136, 137, 163]

1. Горбачев В.Т. Город Колывань // История городов досоветского периода (XVIII – начало XX в.). Новосибирск: Наука, 1977.
2. Матвеева Л.Л., Гусаченко В.Л. Колывань историческая. Новосибирск: Наука, 1996.
3. Миненко Н.А. По старому Московскому тракту. Новосибирск: Новосиб. кн. изд-во, 1990.
4. Матвеева Л. Л. О дате основания города Колывани // Сибирская заимка. 2000. №4.
5. Матвеева Л. Л. Почтовая контора — памятник истории Колывани. Новосибирский архивный вестник: информационно-методический бюллетень Комитета Государственной архивной службы Администрации Новосибирской области, 2000, N 4, стр. 51-57.
6. Архив ГАУ НСО НПЦ
7. Материалы МБУ «Колыванский краеведческий музей»
8. Резун, Д.Я. Колывань / Д.Я. Резун, А.Р. Ивонин // Историческая энциклопедия Сибири. В 3-х томах / Рос. акад. наук, Сиб. отд-ние, Ин-т истории; [рук. проекта акад. РАН А.П. Деревянко; гл. ред. В. А. Ламин; отв. ред. В.И. Клименко]. – Новосибирск: Историческое наследие Сибири, 2009. – Т. 2. – С. 110 – 111.
9. Русские остроги XVIII века на территории Новосибирской области / Сост. А.П. Бородавский, Е.Л. Бородавская. – Новосибирск: Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия, 2003. – 44 с.
10. Катионов, О.Н. Московско-Сибирский тракт как основная сухопутная транспортная коммуникация Сибири XVIII – XIX вв.: монография / О.Н. Катионов; под ред. Е.И. Соловьёвой. – 2-е изд., перераб. и доп. – Новосибирск: Изд-во НГПУ, 2008. – 372 с.
11. Паллас, П. С. Путешествие по разным провинциям Российской Империи: В 3 ч / П.С. Паллас. — СПб: Императорская Академия Наук, 1773-1788.
12. Никитин, М. Переподготовка города / М. Никитин // Сибирские огни. – 1927. – № 5. – С. 186 – 189.
13. ГААК (Государственный архив Алтайского края). Ф.50, N 13. Св. 11. Д. 104.

1.4.1.2. Список иллюстраций.

Рис. 1 Высочайше утверждённый план города Колывани 1834 года. 1 - западный въезд в город; 2 - северный въезд в город.

Рис. 2 Собор Святой Живоначальной Троицы (1867-1876 годы постройки). Выявленный памятник архитектуры. Фото начала XX века.

Рис. 3 Соборная площадь в Колывани. 1920-е годы.

Рис. 4 Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в р.п. Колывань.

1.4.1.3. Иллюстрации.

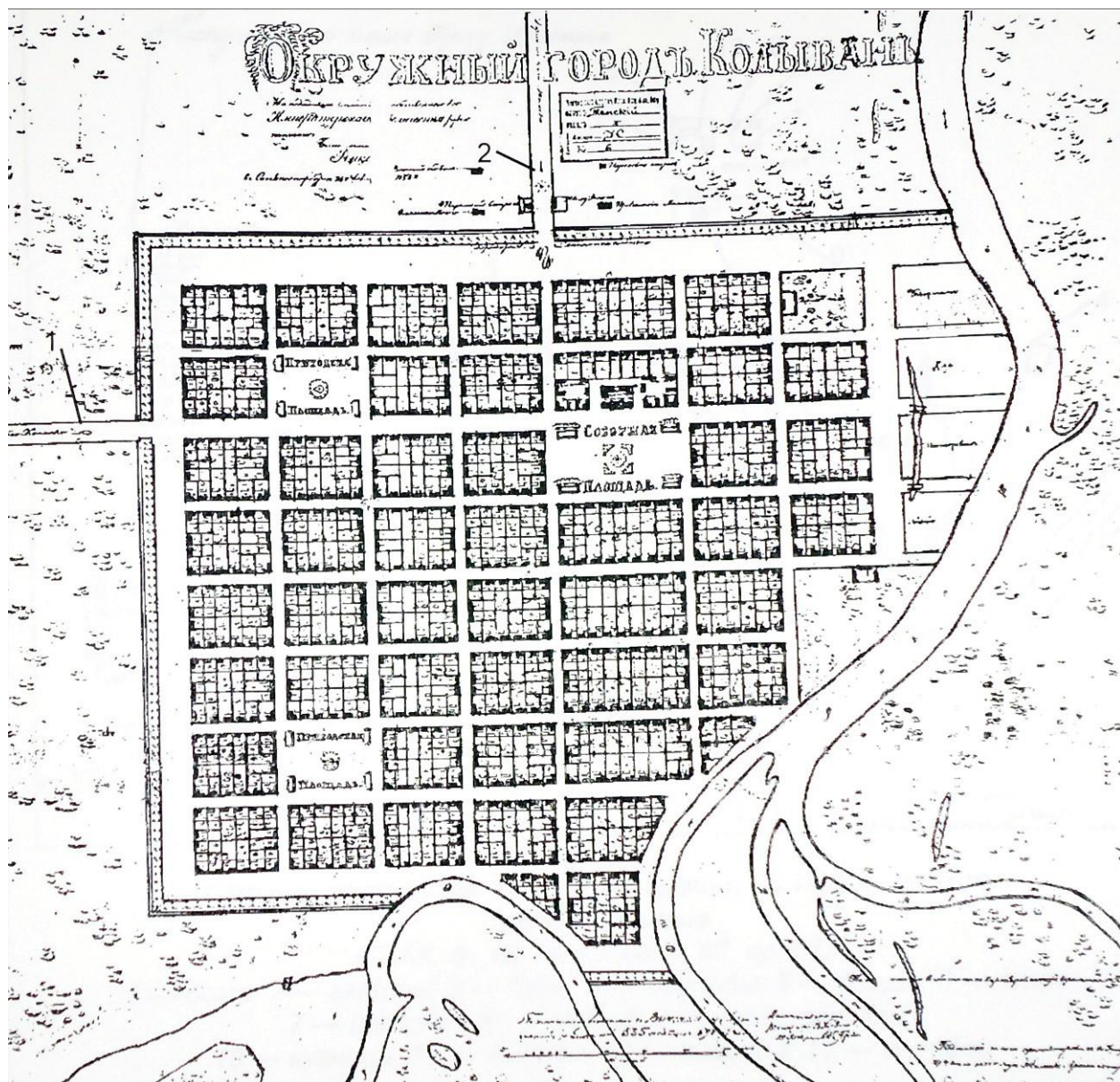


Рис. 1 Высочайше утверждённый план города Колывани 1834 года. 1 - западный въезд в город; 2 - северный въезд в город



Рис. 2 Собор Святой Живоначальной Троицы (1867-1876 годы постройки). Выявленный памятник архитектуры. Фото начала XX века.

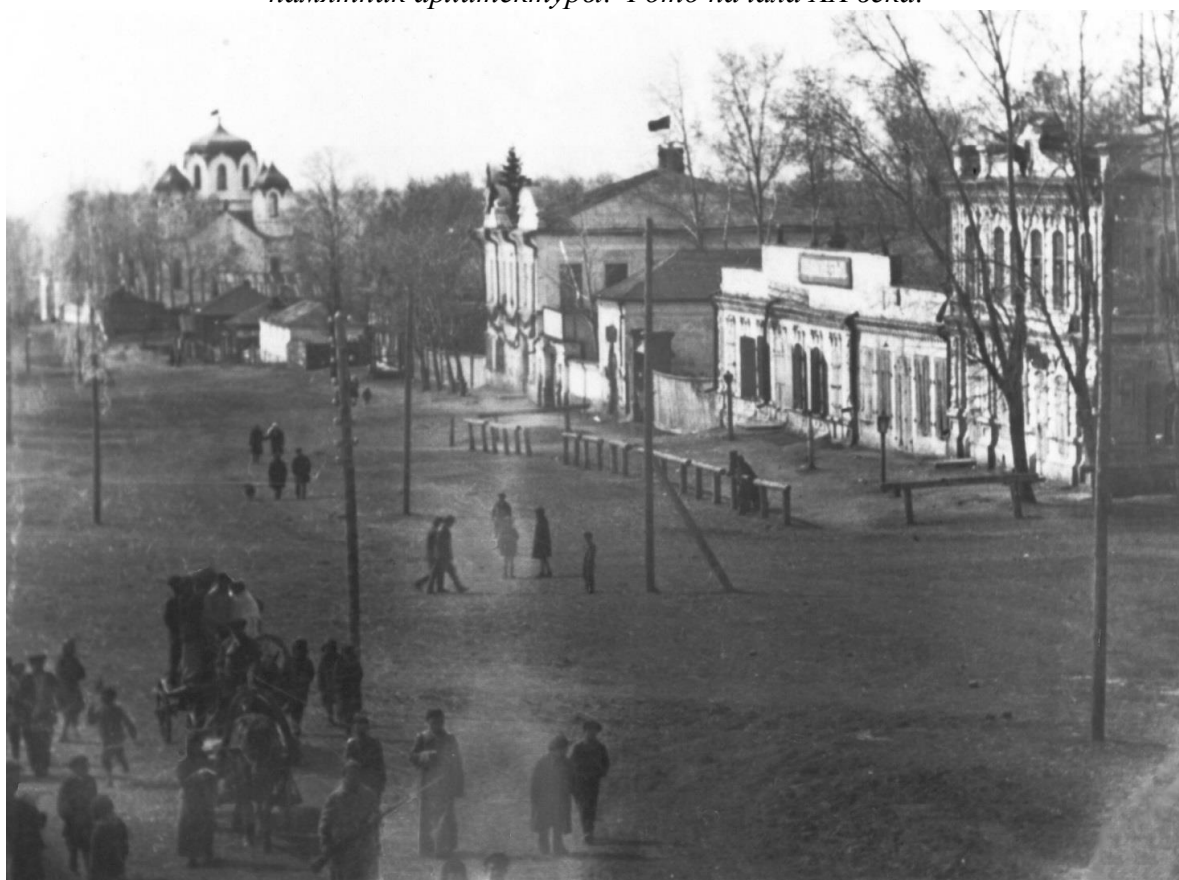


Рис. 3 Соборная площадь в Колывани. 1920-е годы.

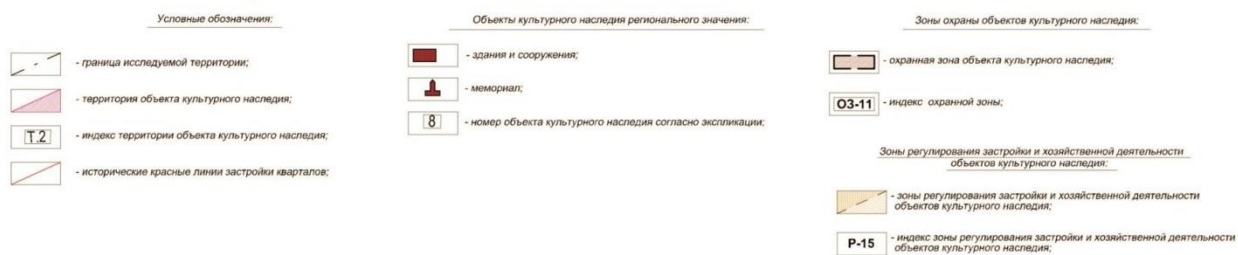


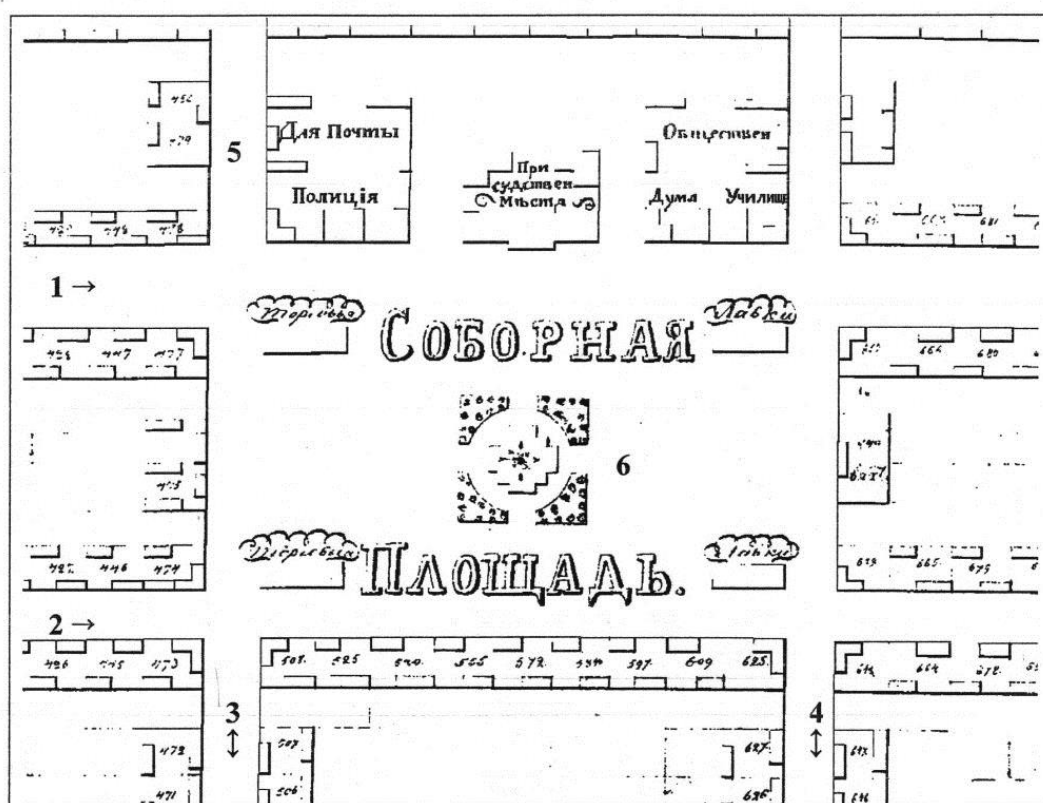
Рис. 4 Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в р.п. Колывань.

1.4.1.4. Исторические сведения о памятнике «Собор Святой Животворящей Троицы» и его культурное значение

По ходатайству епископа Томского Парфения перед Святейшим Синодом, в 1859 г. была разрешена к построению в Колывани церковь с наименованием «соборною». Как свидетельствуют документы из фонда Томской духовной консистории Государственного архива Томской области, «храм был заложен 15 августа 1861 г. и освящен 1 октября 1867 г. Зданием собор каменный, с таковой же в одной связи колокольной, покрыт железом, сложен очень прочно. Собор построен тщанием прихожан».

Троицкий собор стоял на огромной площади, обстроенной домами наиболее богатых людей в городе. Здесь же на Соборной площади размещались базар, учительская и церковно-приходская школы, Городская Управа и Дума.

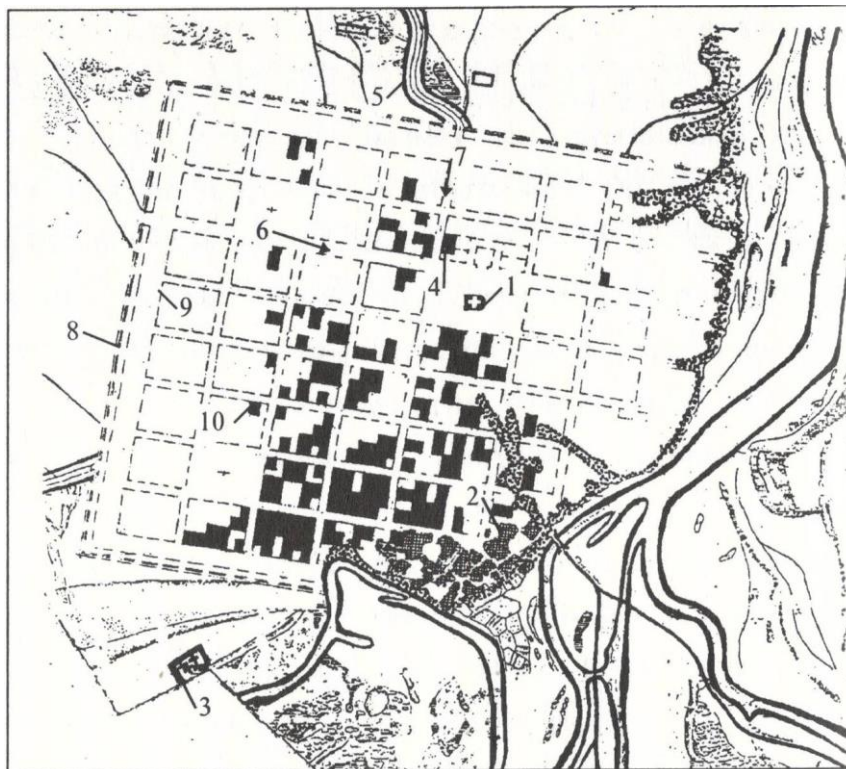
ФРАГМЕНТ «ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОГО» ПЛАНА КОЛЫВАНИ 1834 г.



1 – створ ул. Московской; 2 – створ ул. Советской (бывш. ул. Купеческой); 3 – створ Революционного проспекта (бывш. ул. Покровской); 4 – створ ул. Маркса (бывш. ул. Жернаковской); 5 – «Для Почты» – реализованное в натуре в соответствии с «высочайше утвержденным» планом города здание Почтовой конторы (в настоящее время Колыванский районный узел федеральной почтовой связи); 6 – реализованное в натуре в соответствии с «высочайше утвержденным» планом города здание Собора во имя Святой Живоначальной Троицы.

Согласно справочной книги по Томской епархии за 1898-1899 гг., в разделе «Приходы и церкви, церковные школы и попечительства» говорится: «Благочиния

8-е. 1) Градо-Колыванский, – соборный, церковь – каменная, во имя Святыя Троицы; построена в 1867 г.; земли при ней: усадебной и пахотной нет: а сенокосной дается отъ прихожан около 10 десятинь. *Прихожанъ* мужск. п. 3286, женск. 3282, въ томъ числе *раскольниковъ* 197 об.п. Разстоянием от Томска въ 217 верстахъ.» Уже в Справочной книги 1904 г. количество прихожан обоого пола увеличилось до 6824 души. В приход собора кроме г. Колывани входили д. Мельникова, Б. Оеш, М. Оеш и Кисилева. Ближайшие церкви со статусом «собора» находились в г. Каинск, Томске и Барнауле (соответственно 308, 220 и 270 верст).



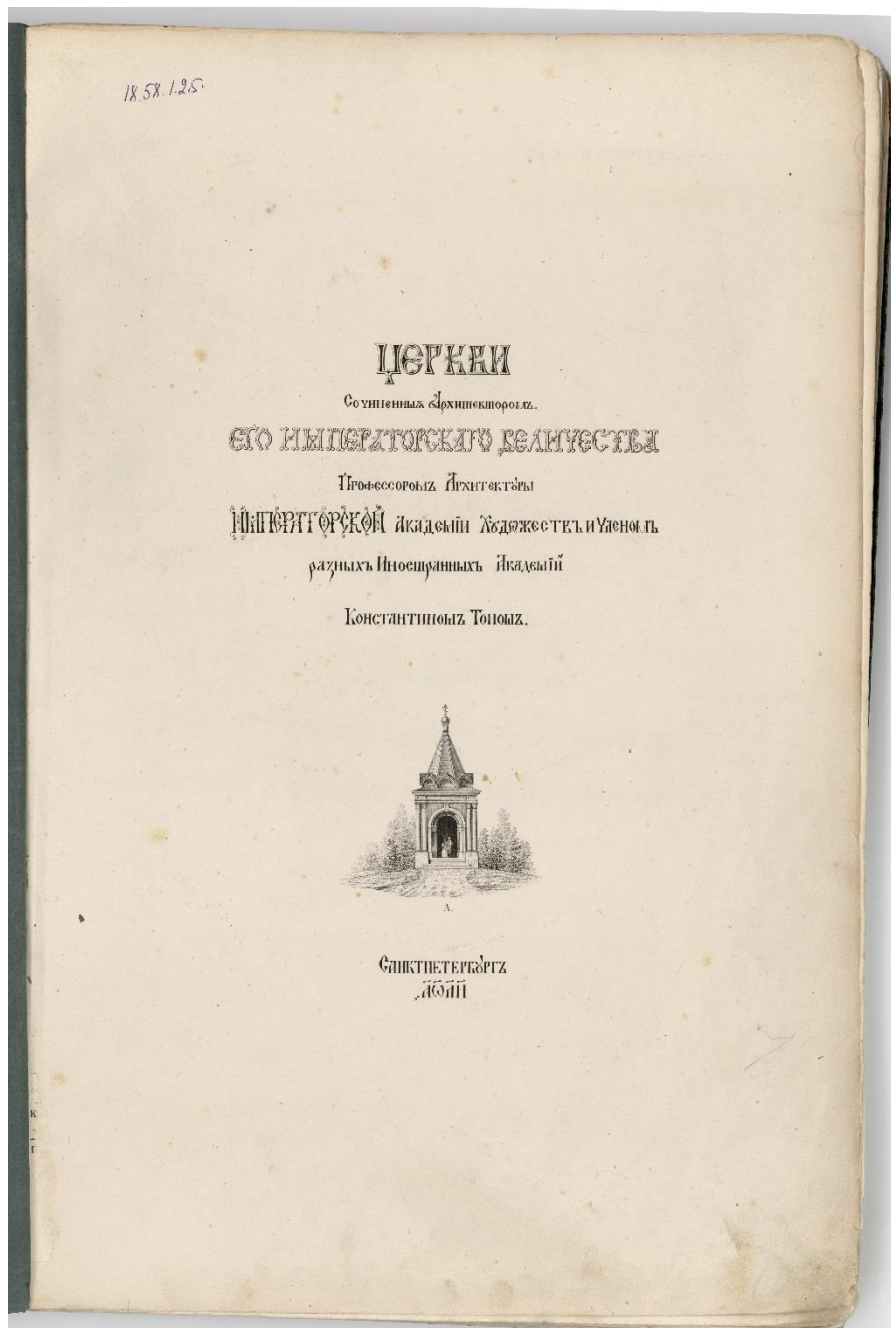
Город Колывань в 1860-е гг. Чертеж выполнен на основе плана Колывани (6) и материалов рекрутских списков (7). 1– собор Святой Живоначальной Троицы; 2– д. Мельникова; 3– кладбище; 4– почтовая контора; 5– Московско-Сибирский тракт; 6– будущая ул. Московская; 7– будущая ул. Покровская (Революционный пр.); 8– границы города по «высочайше утвержденному» плану; 10– участки, на которых в соответствии с рекрутскими списками имелись жилые постройки.

Существует мнение, что проект Троицкого собора был выполнен на основе проекта известного архитектора К.Н. Тона, разработавшим т. н. «русско-византийский стиль» храмового зодчества – автором проекта храма Христа Спасителя в Москве, или кем-либо из его учеников. (Для русско-византийской архитектуры характерно заимствование ряда композиционных приёмов и мотивов византийской архитектуры).

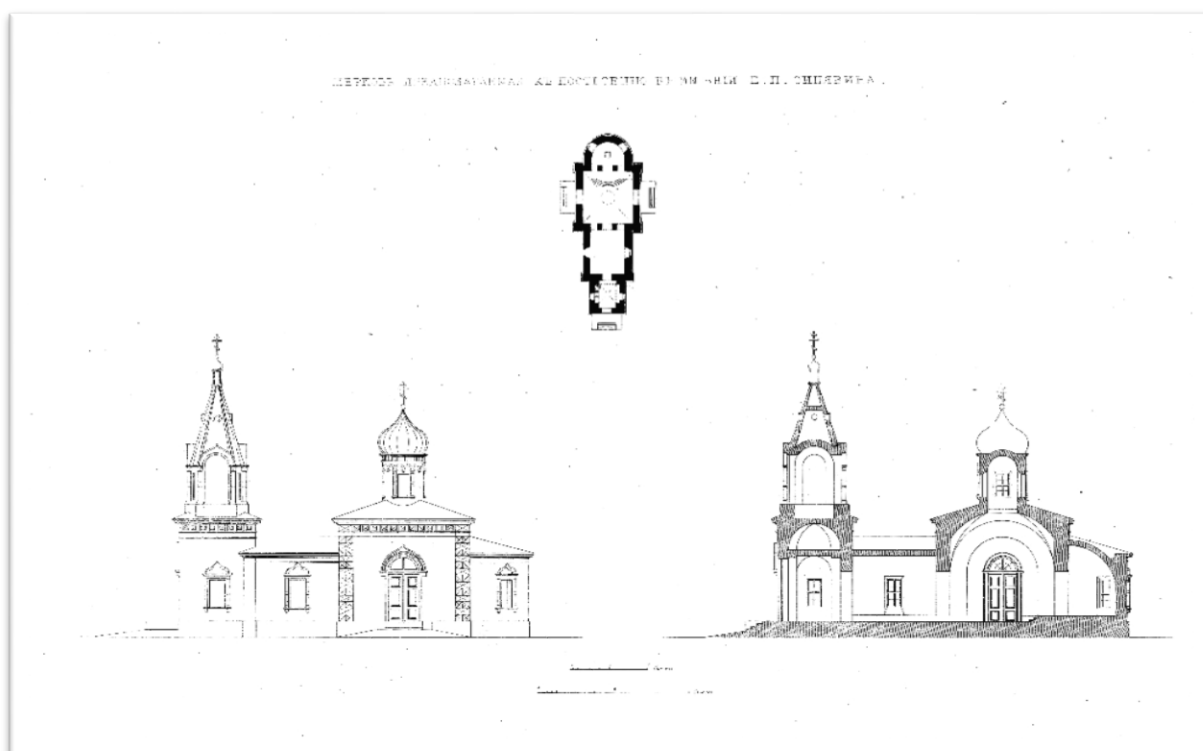
В 1838 г. он издал альбом своих чертежей большого формата (17 листов), в который вошли планы, фасады и разрезы храма Христа Спасителя, церквей,

выполненных Тоном в Санкт-Петербурге, Саратове, Петергофе, Царском Селе, Новгороде (евангелической), колокольни Симонова монастыря, равно как и типовые проекты для городских каменных церквей.

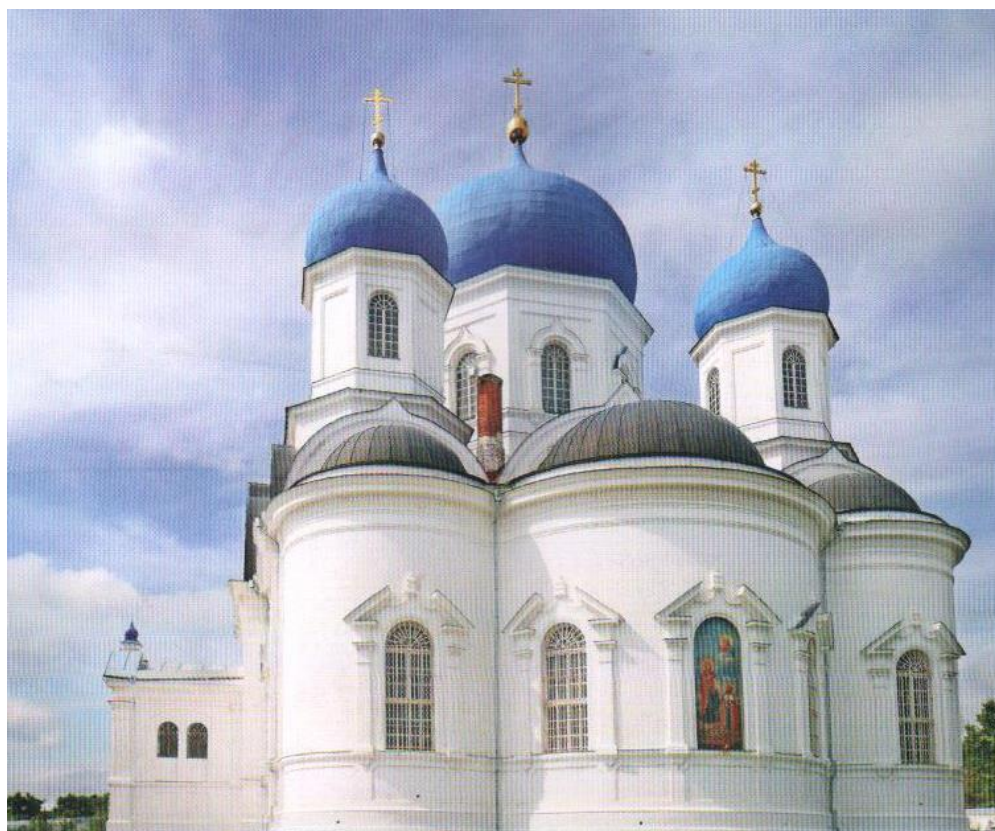
Около того же времени им изготовлены, по поручению правительства, типовые проекты церквей на 1000, 500 и 200 человек, для того, чтобы архитекторы во всей Империи придерживались их форм и стиля.



Обложка альбома изданного К.Н. Тоном в 1838 г.



Лист из альбома, изданного К.Н. Тоном в 1838 г.



Соборный храм в честь Боголюбской иконы Божией Матери был построен в Боголюбском монастыре в 1855-1866 гг. по проекту К.А.Тона. Фото 2012 г.



г. Томск. Троицкий собор. Строился по типовому проекту [К. А. Тона](#) с 1844 г. Килевидное завершение прясел западного фасада. Дореволюционная открытка. Фрагмент.

По запросу НПЦ в Российской национальной библиотеке отсканировали альбом с чертежами церквей, выполненных К.Н. Тоном. В целом, собор в Колывани основывался на типовой проект церкви, но с некоторыми отступлениями, что видно по сохранившимся фотографиям нач. XX в.



Собор Святой Живоначальной Троицы, северный и восточный фасады. Фотография 1904 г.

В краеведческом музее г. Колывань сообщили о существовании сохранившегося дела о строительстве собора в Государственном архиве Томской области, туда был направлен запрос и получены дела по строительству и перестройке храма.

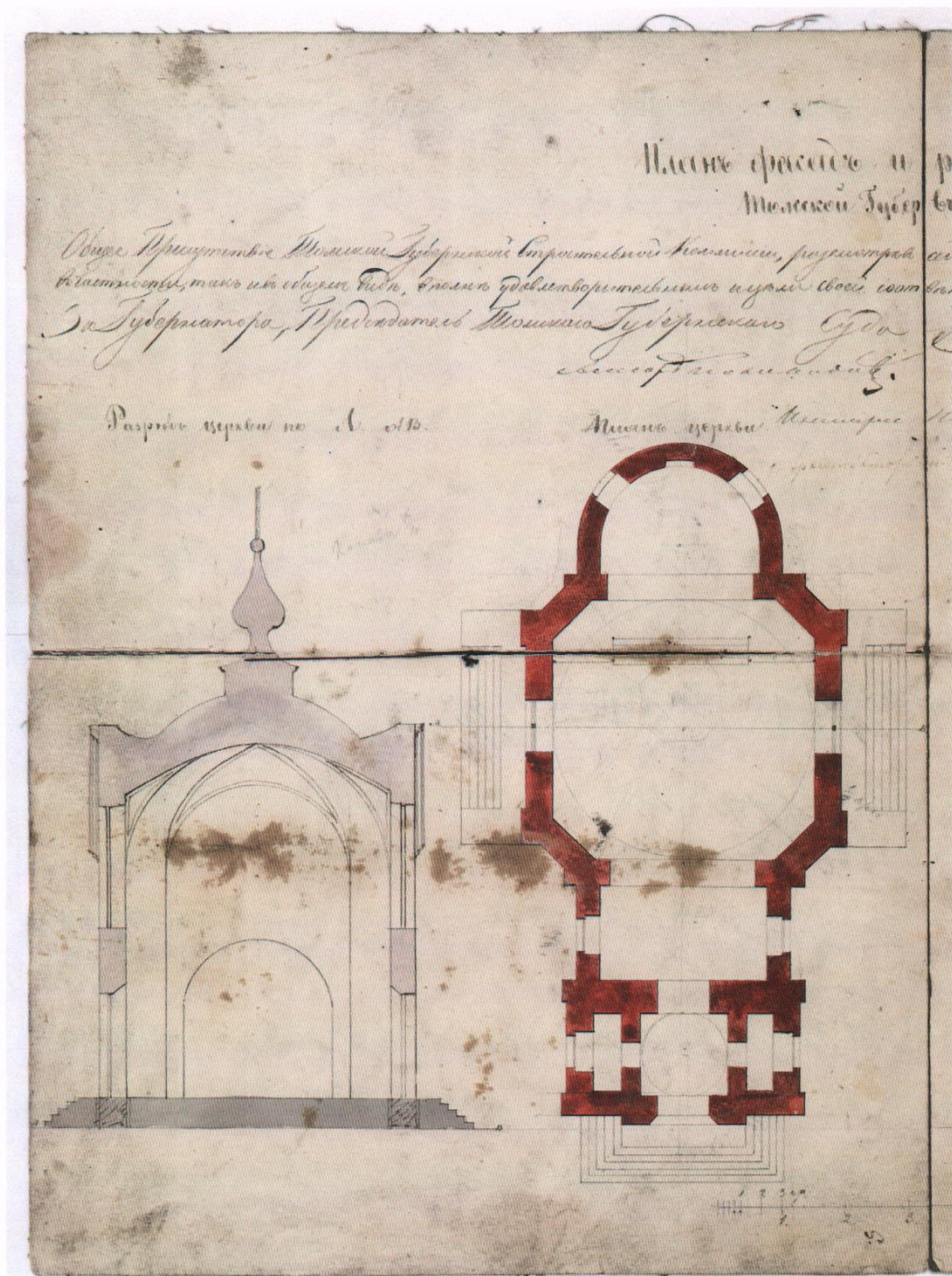
В Дело Томской Губернской Строительной Комиссии «Об утверждении фасадов на постройку церквей по Томской Губернии» 1862 г. (11) включено обращение Порфирия, Епископа Томского и Семипалатинского в «Томскую Губернскую Строительную Коммиссию» от 27 января 1862 г. в котором говорится, что «Против утвержденного чертежа на постройку каменной церкви в городе Колывань по разбивке земли, сделанной Г. Архитектором Македонским, закладка храма несколько увеличена, а потому чрез Епархиального Архитектора Ашемура вновь составлен план, фасад и разрез для прописанной постройки...».

Альфред Александрович Ашемур (30 апреля ([12 мая](#)) [1834](#) – ? гг.) – русский [архитектор](#). В 1855–1864 гг. работал в Томске помощником губернского архитектора, при этом в период 1861–1864 гг. занимая одновременно должность епархиального архитектора. В 1864 г. занял должность томского губернского архитектора, на которой проработал до 1867 г.



План, фасад и разрез церкви Томской Губернии в г. Колывань. Чертеж 1859 г

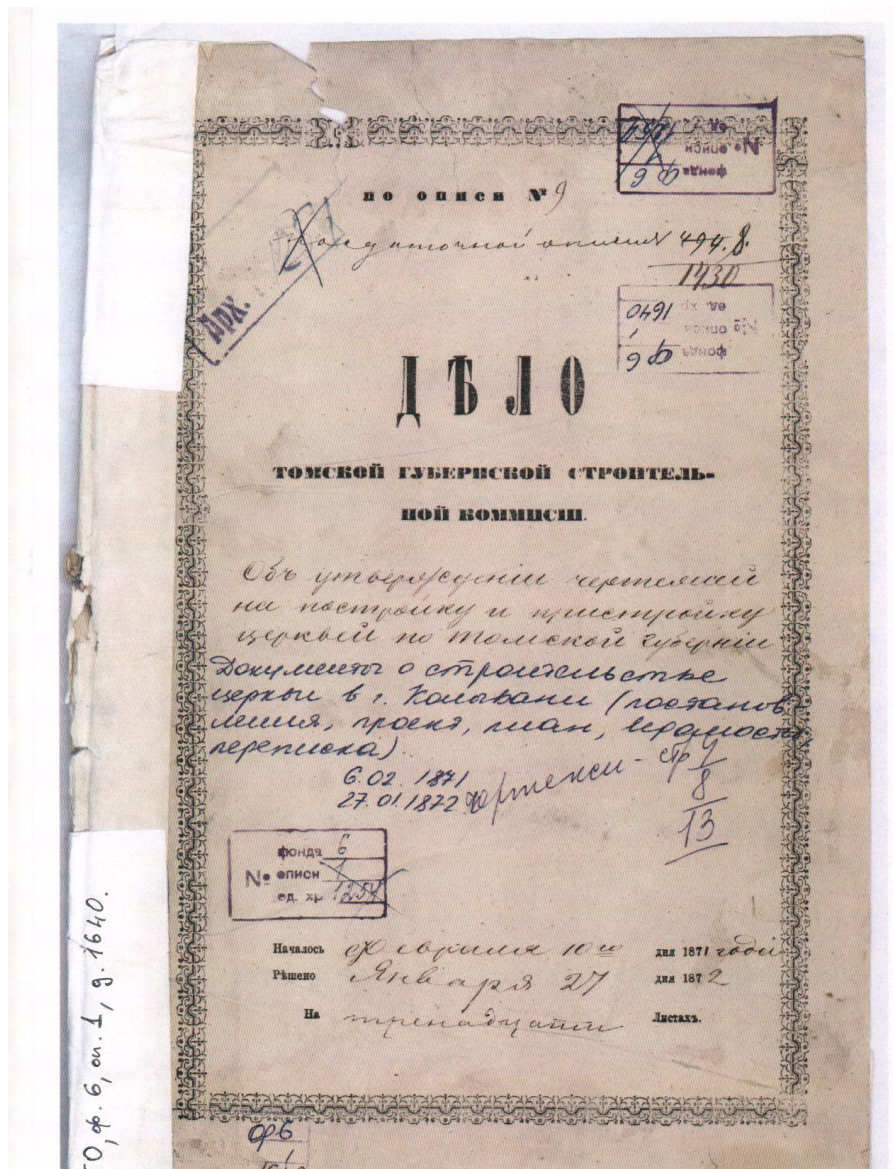
Под чертежами Троицкого собора 1859 г. стоит подпись Якова Набалова (годы жизни: 1822 – 1866 гг.), о котором известно, что с кон. 1950-х гг. он работал в г. Томске (наблюдение за предпринятой в это время попыткой достроить Троицкий кафедральный собор после обрушения купола, возводившийся по проекту К. А. Тона; проект гостинного двора; Часовня Иверской иконы Божией Матери («Вратодержательницы»). В 1859 г. был удостоен Императорской Академией художеств звания академика архитектуры за «искусство и познания в архитектурном искусстве».



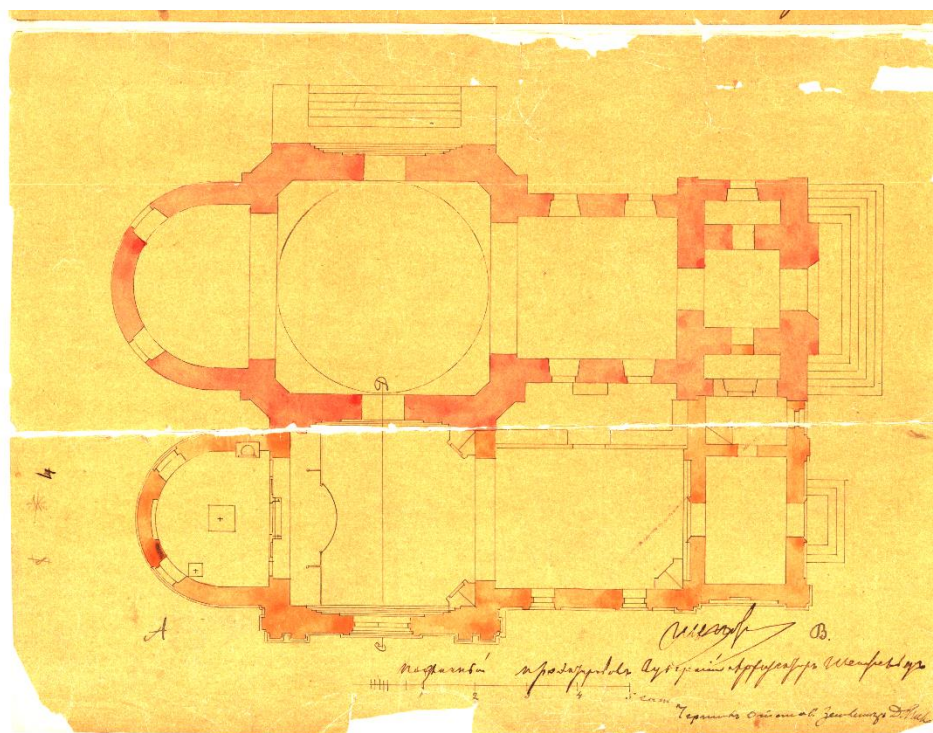
План, фасад и разрез церкви Томской Губернии в г. Колывань. Чертеж 1959 г.

В период 1871 – 1872 гг., из-за возникшей необходимости расширить объем храма и сделать его теплым в зимнее время, рассматривается Дело Томской Губернской Строительной Комиссии «Об утверждении чертежей на постройку и пристройку церквей по Томской Губернии» (12). В Дело включено прошение («Отношение Епископа Томского 6 февраля 1871 года за № 22»), в котором сказано: «Устроенный в городе Колывани каменный храм во имя Святыя Троицы

оказывается в настоящее время для помещения народа тесным, и в зимнее время холодным; по сему тамошний 2^{ой} гильдии купец Кирилл Климов Кривцов, имея желание устроить к тому храму с северной стороны каменный придел во имя Святой Великомученицы Екатерины на собственные средства, просит разрешить ему устройство сего придела.... Грунт земли, как объясняет строитель купец Кривцов, на котором предполагается возведение постройки каменного придела в Колывани, плотно-глинистый».

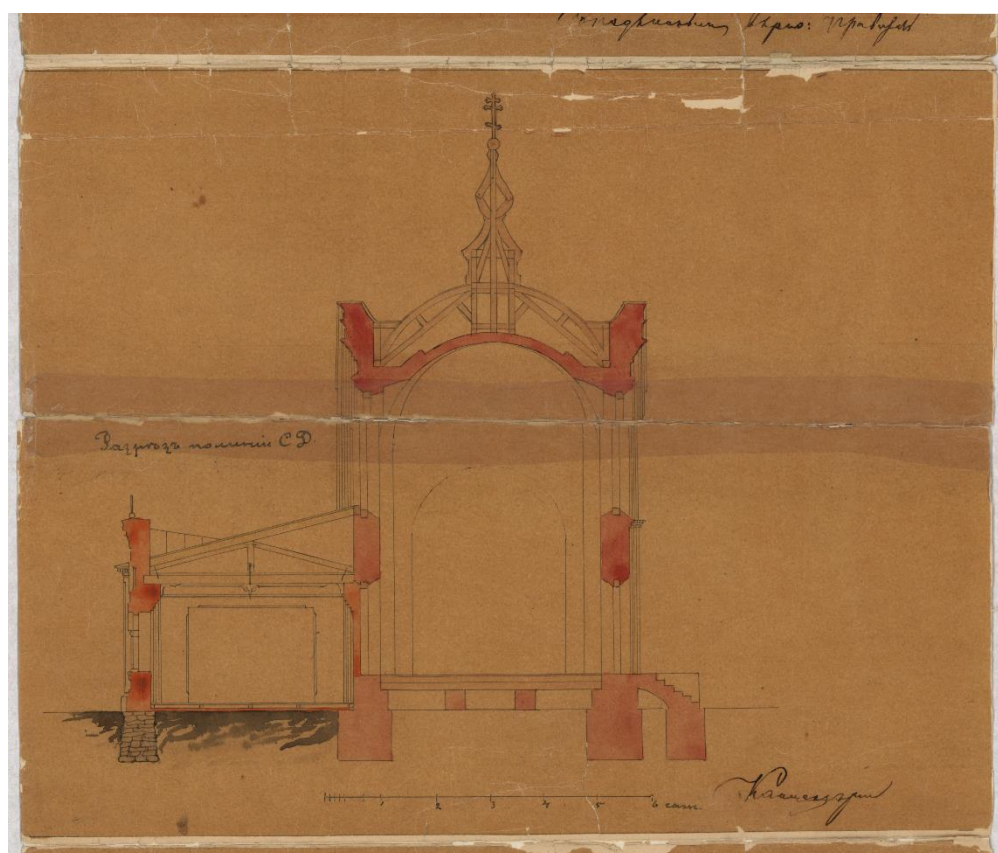


Дело Томской губернской строительной комиссии «Об утверждении чертежей на постройку и пристройку церкви по Томской губернии» (началось 10 февраля 1872 г., решено 27 февраля 1872 г.)

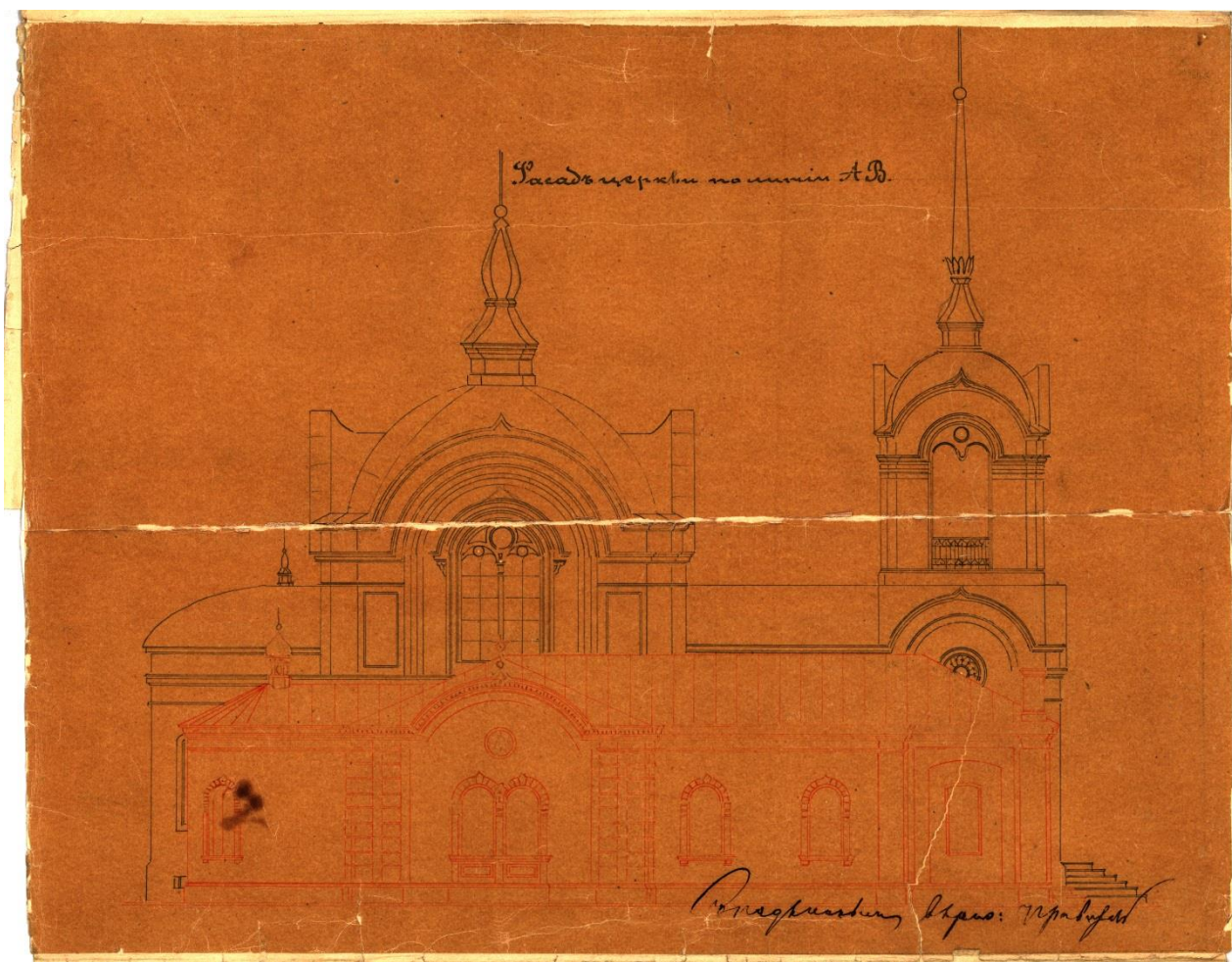


«Проект собора к существующей с 1864 г. каменной одноэтажной церкви такового же придела в г. Колывани. Томской губернии.» План собора с пристроенным северным пределом.

Из дела Томской губернской строительной комиссии «Об утверждении чертежей на постройку и пристройку церквей по Томской губернии». Чертеж 1871 г.



Разрез собора с пристроенным северным пределом. Чертеж 1871 г.



Фасад церкви. Чертеж 1871 г

В 1876 г. были освещены два придела: северный «Во имя Святой Великомученицы Екатерины» (1 октября 1876 г.) и южный «Во имя Святых преподобного Кирилла и мученицы Натальи» (29 октября 1876 г.). (13).

Храм в таком виде простоял около 60-и лет.

В годы советской власти здание собора подверглось значительному разрушению и реконструкции. По невыясненным причинам в ночь на 1 февраля 1932 года в Троицком соборе вспыхнул пожар. Огонь быстро удалось погасить, но фактом пожара воспользовалась новая власть, священнослужителей собора обвинили в умышленном поджоге, и решением Западносибирского крайисполкома «От 29 апреля 1932 г. за № 2743» храм был закрыт. В 1930-е гг. были утрачены колокольня, купола и главки. В 1950 гг. была осуществлена пристройка и надстройка храма (пристройка центральной части – из керамического кирпича, надстройка – из мелких шлакоблоков) западный фасад получил завершение треугольным фронтоном, декорированным советской символикой.

В 2011 г. Новосибирской епархией был восстановлен северный придел.

Источники и литература:

1. ГАТО. Ф. 170. Оп. 1. Ед. хр. 446. Л.1.
2. ГАТО. Ф. 170. Оп. 1. Ед. хр. 1479. Л.1.
3. Справочная книга по Томской епархии за 1898-1899 гг.–1900.
4. ГАТО. Ф. 170. Оп. 1. Ед. хр. 446. Л.1.
5. ГАНО. Ф. Р-2009. Оп. 1. Д. 1. Л. 8–9.
6. ГААК. Ф. 50. № 13. Св. 13. Ед. хр. 116
7. ГАНО. Ф. 79. Оп. 1. Ед. хр. 3, 14
8. Церкви сочиненные архитектором Его Императорского Величества Профессором Архитектуры Императорской Академии Художеств и Членом разных Иностранных Академий Константином Тоном.–1838.
9. Православные храмы. Путешествие по святым местам.–2012.– (№4)–С.22
10. Новосибирский областной краеведческий музей, инв. 12860/ всп.
11. ГАТО. Ф.6. Оп.1. Ед. хр.1482
12. ГАТО. Ф 6. Оп. 1. Д. 1640
13. ГАТО. Ф. 170. Оп.1. Ед. хр. 1034. Л.1; Д. 4457. Л.1



Перестроенное в 1950-е гг. здание храма. Фотография 1950-х гг.



Перестроенное в 1950-е гг. здание храма. Западный фасад. Фото 1996 г.



Перестроенное в 1950-е гг. здание храма. Южный фасад. Фото 1996 г.



*Перестроенное в 1950-е гг. здание храма. Виден контур заложённых арочных оконных проёмов.
Северный фасад. Фото 1996 г.*

1.4.1.5. Исторические сведения о памятнике «Школа церковно-приходская, соборная» и его культурное значение

Школа церковно-приходская, соборная была организована в 1902 г. при соборе Святой Животворящей Троицы. В 1915 году здесь обучалось 43 мальчика. Настоятелем был Ним Ермолаевич Глушинский. В настоящее время в здании расположен Колыванский краеведческий музей.

Здание церковно-приходской школы находится в историческом центре Колывани, в глубине свободного от застройки квартала, ограниченного улицами Советской (бывшей Купеческой), Карла Маркса (бывшей Жернаковской), Московской и Революционным проспектом (бывшей Покровской). Ранее этот квартал занимала Соборная площадь. Здание южным фасадом выходит на площадку перед входом в собор, северным – на улицу Московскую. Соборная площадь, на которой ранее располагалась Церковно-приходская школа, в настоящее время утрачена: западная ее часть отведена под сквер, восточная – превращена в стадион.

Одноэтажное здание имеет в плане форму вытянутого прямоугольника, ориентированного с юга на север, и состоит из первоначальной южной части и пристроенного с севера более позднего объема. Фасады исторической части здания решены с применением техники кирпичной лицевой кладки. Плоскость стен декорирована французским рустом. Композиция главного фасада симметрична. По оси фасада находится главный вход, по обеим сторонам от которого расположено по одному окну. Цоколь выделен в плоскости стены и завершен пояском на уровне низа окон. Окна имеют лучковое завершение с клинчатой перемычкой и криволинейным сандриком. Подоконное пространство декорировано прямоугольными нишами. Углы здания акцентированы пилястрами, декорированными прямоугольными нишами с заполнением сложного рисунка. Завершает здание карниз небольшого выноса, образованный полосой кирпич на ребро, уложенной на поясok из ступенчатых кронштейнов.

Восточный фасад состоит из исторической части, выполненной в кирпичном стиле, и примыкающей более поздней части, выполненной без детализации и гладко оштукатуренной. Историческая часть фасада имеет одно окно, расположенное в левой части, и два окна – в правой. Углы первоначального объема здания акцентированы пилястрами. Западный фасад решен аналогично восточному, за исключением расположения оконных проемов. Первоначально было четыре окна, расположенных с одинаковым ритмом. В настоящее время крайний слева оконный проем заложен.

Фундаменты бутовые ленточные. Цоколь и наружные стены исторической части выполнены из лицевого керамического кирпича. Стены пристроенной части выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Крыша скатная вальмовая, крыта железом.

Крыльцо главного входа имеет современное исполнение: ступени из тротуарной плитки, парапет из лицевого кирпича, ограждение – фигурная

металлическая решетка из стальной полосы. Дверь главного входа – деревянная филенчатая (современная). Слева от крыльца выполнен открытый спуск в подвал.

Первоначальные интерьеры не сохранились. Планировка близка к анфиладной. Габариты здания: 10,2 х 46,8 м.

Церковно-приходская школа - типичный пример общественного здания, выполненного в стиле эклектики конца XIX – начала XX вв., основанной на применении техники лицевой кирпичной кладки.



Школа Церковно- приходская, соборная. Фотография апрель 1996 г.



Школа Церковно- приходская, соборная. Фотография апрель 1996 г.



Школа Церковно- приходская, соборная. Фотография апрель 1996 г.



Школа Церковно- приходская, соборная и Собор Святой Животворящей Троицы. Фотография апрель 1996 г.



Школа Церковно- приходская, соборная. Фотография из архива Колыванского краеведческого музея.



Школа Церковно- приходская, соборная. Фотография из архива Колыванского краеведческого музея.



Школа Церковно- приходская, соборная, вид с собора. Фотография из архива Колыванского краеведческого музея.



Школа Церковно- приходская, соборная. Фотография из архива Колыванского краеведческого музея 1976 г.

Литература:

1. Архив ГАУ НСО НПЦ;
2. Архив Колыванского краеведческого музея

1.4.2. Историко-градостроительные исследования

1.4.2.1 Общие сведения.

Историко-градостроительные исследования проводились в 2022 г. на территории исторического центра р.п. Колывань в границах квартала исследования, между улицами Советская, Революционный проспект, ул. Московская и ул. Карла Маркса (далее – территория исследования).

В историко-градостроительных исследованиях использованы материалы научно-проектной документации «Проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань, Колыванского района, Новосибирской области», шифр 01-2010 г., выполненного ГАУ НСО НПЦ.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 историко - градостроительные исследования включены в состав Раздела II Обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия. Историко-культурные исследования, часть 1, п. 1.4, п.п. 1.4.1 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34.

Данные исследования выполнены на основании комплексного анализа исторических фотоматериалов и архивных документов и современного состояния исследуемой территории на период 2022 г.

Основной целью историко-градостроительного анализа исторических схем и планов поселения является определение исторически ценных территорий в границах рассматриваемого квартала, выявление сохранившихся исторических устойчивых градостроительных элементов в планировочном каркасе исследуемой территории, выявление исторических градоформирующих элементов квартала (объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой исторической застройки) с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, а также возможную регенерацию историко-культурной среды квартала.

1.4.2.2. Ретроспективный анализ градостроительного развития Колывани.

Исторические этапы развития Колывани определены в соответствии с научно-проектной документацией «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань, Колыванского района, Новосибирской области (шифр 01-2010), выполненного в 2010 г. Условно в истории формирования р.п. Колывань можно выделить следующие исторические этапы:

Исторические этапы развития

Первый этап (с 1844 г. по 1870 г.) Образование города на новом месте.

Переселение Чаусского острога на новое место происходило на основании «высочайшего утверждённого» плана 1834 г. Межевание участков началось в 1844 г. по плану межевания 1843 г., а к 1859 г. Колывань уже являлась заштатным городом 1-го участка Томского округа.

Планировочное решение, согласно которому разбивался город, представляло собой прямоугольную сетку кварталов, ориентированных с севера на юг и с запада на восток (с отклонением на 11 градусов). Размеры разбиваемых кварталов были двух типов: 80х105 и 80х157,5 саженей (соответственно 170,7х224 и 170,7х336 метров). Заложенная на данном этапе планировочная структура с прямоугольной трассировкой улиц является морфологическим каркасом исследуемой территории до настоящего времени.

В рассматриваемый временной период на территориях кварталов предназначенных для жилых домов начался отвод участков. Размеры участков были трёх типов: 17,5х25; 17,5х40; 15х35 саженей (соответственно 1991,7, 3004,7 и 2389,8 кв.м). Территории участков осваивались застройкой в виде одноэтажных жилых деревянных домов. Характерным образцом застройки данного исторического этапа является объект культурного наследия Жилой дом по ул. Советская, 75.

Согласно проектному решению, по которому разбивался город, были отведены территории под главную – Соборную, и две Приходские (Верхняя и Нижняя) площади. В 1861 г. на территории Соборной площади был заложен, а в 1867 г. освещён Собор Святой Живоначальной Троицы (современный адрес ул. Советская, 34). (Далее адресная нумерация объектов указана согласно современным названиям улиц).

Согласно архивным данным в 1859 году в Колывани проживало 2760 человек и насчитывалось 258 дворов. К этому моменту в городе была построена Почтовая контора (ул. Революционный проспект, 40), мельница, два острога и восемь кузниц.

К завершению данного этапа развития, Колывань представляла собой узел в сети сибирских городов, выполняя функции обслуживания транзита по Московскому тракту, а также промежуточного этапа каторжан и ссыльных. Кроме того, Колывань стала духовным православным центром для населения близлежащих деревень.

Главным наследием этого этапа развития Колывани является, прежде всего, его планировка. Объектами культурного наследия данного периода являются памятники истории и культуры - здание Почтовой конторы (ул. Революционный проспект, 40) и Собор Святой Живоначальной Троицы (ул. Советская, 34). Памятник архитектуры Жилой дом по ул. Советская, 75, является сохранившимся объектом материальной культуры, демонстрирующий типичную жилую застройку Колывани рассматриваемого исторического периода.

Второй этап (с 1870 г. по 1917 г.) Этап городского развития (пик развития).

Временные границы данного этапа были продиктованы историческими событиями, происходившими в масштабах всего Российского государства (отмена крепостного права 1864 г., городская реформа 1870 г.).

В 1876 г. в Колывани было введено Новое Городовое положение, которое благотворно сказалось на увеличении численности её населения, к 1880 г. оно составляло 15 тыс. человек. Четверть из него были представителями купечества, которое играло важную роль в развитии города. На их средства были построены:

- церковь Александра Невского (ул. Калинина, 22);
- два придела для Собора Святой Живоначальной троицы (ул. Советская, 34);
- выстроено двухэтажное каменное здание Колыванской «Второклассной школы» (ул. Революционный проспект, 45);
- в центральной части началось строительство кирпичных особняков, представляющие собой сегодня образцы сибирского каменного городского зодчества (ныне объекты культурного наследия, расположенные по следующим адресам: ул. Революционный проспект, 37, ул. Революционный проспект, 41, ул. Ленина, 50, ул. Ленина, 71, ул. К. Маркса, 64).

Строительство в Колывани в этот период велось в соответствии с Общими правилами для частных построек в городах, изложенных в Строительном Уставе и Российском Гражданском законодательстве. Застройка кварталов носила усадебный характер и представляла собой преимущественно деревянные одно-, двух-этажные здания украшенные резными деталями. Фронт застройки по улице на данном этапе уплотнялся, так как было разрешено строительство на половинных участках. При каждом доме, как правило, организовывался двор с различными вспомогательными службами (амбар, коровник, баня и т.п.). Почти при каждом доме имелся огород.

На данном историческом этапе градостроительного развития в планировочной структуре Колывани, были организованы её узловые элементы в виде Приходской (Александровской) и Соборной (Базарной) площадей. Сложились две главные вертикальные доминанты - церковь Александра Невского (ул. Калинина, 22) и Собор Святой Живоначальной Троицы (ул. Советская, 34).

К завершению данного исторического этапа развития в Колывани насчитывалось 33 промышленных заведения (4 из них - кирпичные заводы), открывались школы и училища, начала работать бесплатная лечебница.

Планировочная структура Колывани на рассматриваемый временной период характеризовалась прямоугольной сеткой улиц (являющейся наследием первого исторического этапа градостроительного развития), с выделением сформированных на рассматриваемом градостроительном этапе городских площадей - Главной Соборной (Базарной) и Приходской (Александровской).

Наследием данного этапа развития Колывани является сохранившиеся вертикальные доминанты в виде культового здания церкви Александра Невского (Калинина, 22) и ныне воссозданного Собора Святой Живоначальной Троицы (ул.

Советская, 34), а так же исторические градоформирующие объекты – ряд купеческих особняков, являющихся примерами городской застройки кон. XIX нач. XX вв., в их числе и «Дом купца Е.А. Жернакова» по ул. Карла Маркса, 64.

Синтез наследия первого исторического этапа с инновациями второго (городского) этапа развития Колывани, создал её индивидуальный, самобытный архитектурный образ.

Следует отметить, что начавшийся подъём городского развития во время второго этапа, не получил логического продолжения. Развитие замедлило свой ход в связи со строительством Транссибирской железной магистрали. Ряд городских функций сворачивался и переводился в Новониколаевск (современный г. Новосибирск). Разбирались и перевозились отдельные жилые дома, сокращалась численность населения.

Третий этап (с 1917 г. по 1997 г.)

После революции 1917 г. все функции города, кроме сельскохозяйственных, были свёрнуты. Революция уничтожила купеческое сословие, в результате чего лучшие архитектурные объекты, определявшие облик Колывани, лишились своих владельцев. Состоялось массовое переименование улиц.

В 1931 г. произошёл пожар в Соборе Святой Живоначальной Троицы, после чего из-за угрозы обвала с него были сняты колокола. В результате здание утратило значение вертикальной доминанты.

К началу 1940-х гг. Колывань представляла собой сельскохозяйственное поселение с населением 7220 человек. В начале 60-х гг. была построена короткая дорога от Колывани до Новосибирска, что обусловило включение Колывани в Новосибирскую агломерацию, вызвав разрушительные последствия для её историко-культурного наследия.

В 1964 году был разработан Проект детальной планировки Колывани, который не учитывал её историко-градостроительного потенциала. В соответствии с этим проектом было возведено здание районной администрации (ул. Ленина, 75), которое перекрыло створ улицы Московская, а вдоль её центральной оси был организован бульвар.

На рассматриваемом этапе на исследуемой территории началось активное уплотнение застройки по периметру кварталов одно- и двух-этажными жилыми домами из кирпича и дерева. Внутри кварталов формировались новые переулки. В данный временной отрезок на исследуемой территории был возведён ряд крупномасштабных гражданских дисгармоничных зданий из силикатного кирпича.

Именно в рассматриваемый временной период произошла утрата исторических узловых элементов планировки Колывани:

- на территории Александровской (Нижней приходской) площади вдоль красной линии по ул. Горького был сооружён ряд объектов капитального строительства;

- полностью была застроена жилыми и гражданскими зданиями Никольская (Верхняя приходская) площадь;

- на месте Соборной площади, территория исследования, в настоящее время располагаются два объекта культурного наследия здание церковно-приходской школы (ул. Московская, 35) и ныне воссозданный Собор Святой Живоначальной Троицы (ул. Советская, 34), восточная часть площади отведена под стадион «Старт», западная - под озеленённый сквер - парк имени героя Советского Союза Д.Н. Пичугина, в котором установлен памятник Николаю Чудотворцу. Со стороны ул. Московская примыкает мемориальный комплекс – Монумент Славы. В середине XX в. со стороны ул. Советская перед Собором были построены два одноэтажных кирпичных здания общественного назначения: похоронная служба в здании по ул. Советская, 32 и столовая по ул. Советская, 34, а с восточной стороны трибуны стадиона.

Расположение Собора во имя Святой Живоначальной Троицы в центре квартала сохранилось до нашего времени полностью.

На территории в границах ул. Карла Маркса, ул. Московская, ул. Овчинникова, ул. Советская была изменена историческая нарезка земельных участков внутри квартала. Вся центральная часть этого квартала, ранее отведенная под размещение огородов была застроена 2-3 этажными корпусами поселковой больницы и вспомогательными строениями общественного и производственного назначения.

В 1990 р.п. Колывань, согласно постановлению коллегии Министерства культуры РСФСР № 12 от 19.02.90 г., коллегии Госстроя РСФСР № 3 от 28.02.90 г. и президиума Центрального совета ВООПиК № 12 (162) от 16.02.90 г. р.п. Колывань был включен в список исторических населённых мест России. В настоящее время вышеназванное постановление утратило силу. В 1997 г. специалистами Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Администрации Новосибирской области был разработан проект зон охраны, который стал документом, приостановившим процесс утрат исторического наследия. Данный проект определил ценные территории и регламенты их использования, выявив ряд объектов культурного наследия.

Четвертый этап (с 1997г. до настоящего времени). Современный этап.

В настоящий период времени Колывань находится в четвёртом, современном этапе развития. За этот период времени ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» были разработаны 2 проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань в 1997 г. и в 2010 г., позволившие регулировать строительную и хозяйственную деятельность на территориях с историко-градостроительным потенциалом в рамках современной нормативно-правовой базы, с обеспечением сохранности исторического наследия р.п. Колывани.

Важным событием этого периода в Колывани явилось воссоздание Собора Святой Живоначальной Троицы (ул. Советская, 34) - основного исторического объема в 2018 году, в соответствии с проектной документацией, разработанной в ГАУ НСО НПЦ в 2014 г. Производственные работы по устройству ограждения и

благоустройству территории вокруг Собора, продолжают до настоящего времени.

За этот период на территории р.п. Колывань были отреставрированы ряд объектов культурного наследия, в том числе отреставрирован и приспособлен под функции музея «Дом купца Е.А. Жернакова», расположенный по адресу: р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64, а «Школа церковно-приходская, соборная», находящая по адресу ул. Московская, 35, рядом с Собором, в которой раньше находился краеведческий музей, вновь обрела свою первоначальную функцию. В настоящий момент в рамках капитального ремонта проводятся работы по реставрации и приспособлению под функции Колыванской детской школы искусств объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Пастухова, М.Д. Губина», находящегося по адресу Революционный проспект, 37.

1.4.2.3. Историко-градостроительные исследования территории квартала, в границах ул. Советская (быв. ул. Купеческая), Революционный проспект (быв. ул. Покровская), ул. Московская и ул. Карла Маркса (быв. ул. Жернаковская), (см. л. НИ-2 Карта (схема) Историко – культурный опорный план)

Следует отметить, что натурными исследованиями выявлено, что за время действия ранее выполненного проекта (в период с 2010 по 2020 гг.) на исследуемой территории координальных градостроительных изменений не произошло, основные элементы городской морфологии в границах исследования за истекший период изменениям не подвергались.

На основании сопоставления ретроспективных и выполненных современных натурных исследований можно утверждать, что наиболее ценным историческим наследием р.п. Колывань является, прежде всего, планировка исследуемой территории.

Планировочная структура Колывани была заложена в плане для «Высочайшего утверждения» ещё в 1834 г. архитектором К. Турским и представляла собой прямоугольную сетку кварталов, ориентированных с юга на север и с запада на восток, с выделением Соборной площади, играющей роль центра города, и двух Приходских площадей (Верхняя и Нижняя).

Существующая трассировка улиц и модуль квартала исследуемой территории, predeterminedенные ещё проектным решением 1834 г. практически не подверглись значительным изменениям на протяжении всего развития поселения, оставаясь устойчивым планировочным каркасом исследуемой территории. В соответствии с планом г. Колывани 1834 г., 1843 г. историческая Соборная площадь (в границах квартала по ул. Советская, Революционный проспект, ул. Московская, ул. Карла Маркса), была прямоугольной формы, полностью утрачена, как и 2-ве другие площади исторической Колывани.

Исследуемый квартал разделен на две части. В восточной части расположился стадион, в западной – озелененная территория и парк. На границе современных кварталов, в центре исторического - находится Собор Святой Живоначальной Троицы, рядом церковно-приходская школа, перед собором два участка с общественными зданиями.

В середине XX века широкий створ улицы Московской утратив своё историческое значение главной транзитной магистрали, в районе ул. Ленина был перекрыт зданием районной администрации, со стороны Революционного проспекта мемориальным комплексом - Монументом Славы. В пределах этого квартала по центральной оси улицы был организован бульвар с озеленением общего пользования. За время действия ранее выполненного проекта зон охраны, в створе ул. Московская вдоль ул. К. Маркса было возведено двухэтажное каменное здание казначейства, на этом участке ул. Московская, как транспортная магистраль полностью утратила свою функцию. Сейчас, в границах квартала исследования, это территория с пешеходной тропинкой и беспорядочно заросшей дисгармоничной зеленью.

Большая часть территории бывшей Александровской (Нижней приходской) площади претерпела следующие изменения:

- трансформировались границы площади (уменьшились);
- изменилось планировочное решение застройки на площади, её основную часть занимает монастырский комплекс, обнесённый высоким каменным забором, на территории которого расположены отреставрированный объект культурного наследия Церковь Александра Невского (ул. Калинина, 22) и ряд новых объектов капитального строительства.

Территория, обозначенная на исторических планах как Никольская площадь (Верхняя приходская, Елань) на сегодняшний день представляет собой квартал, застроенный жилыми и гражданскими зданиями, и не несёт в себе первоначально задуманную функцию узлового планировочного элемента города.

После строительства Транссибирской магистрали и как следствие утраты Московско-Сибирского тракта, Колывань перестала быть узловым пунктом в сети поселений. В результате чего изменилась ситуация с главными въездами на её территорию. Исторические северный (с ул. Революционный проспект) и западный (с ул. Московской) въезды были утрачены. Построенная в начале 60-х гг. XX в. дорога от Колывани до Новосибирска прошла через ул. Советскую, определив тем самым направление современного въезда.

Следует отметить, что во второй половине XX в. на территории кварталов в южной части р.п. Колывань наметилась тенденция пробивки внутриквартальных дорог, что противоречит историческим планировочным решениям территории. Внутри исторических кварталов организованы новые улицы.

В композиционной структуре исторического ядра р.п. Колывань исторически опорными точками визуального восприятия, державшими в единстве всю планировочную структуру Колывани, являлись две вертикальные доминанты - Церковь Александра Невского (ул. Калинина, 22) и Собор Святой Живоначальной Троицы (ул. Советская, 34). Согласно историческим планам 1834, 1843 гг., по которым разбивался город, на проектируемой Никольской (Верхней приходской) площади предполагалось возведение третьей (нереализованной) вертикальной доминанты в виде культового сооружения. Других наслоений в пространственно-планировочной структуре исследуемой территории в ходе истории её развития организовано не было. На сегодняшний день дальнейшие и

ближние панорамы, силуэт застройки Колывани формируют церковь Александра Невского (ул. Калинина, 22) и Собор Святой Живоначальной Троицы (ул. Советская, 34). Точка визуального восприятия (зона раскрытия) на Собор Живоначальной Троицы (ул. Советская, 34) с Революционного проспекта от дома купцов «Дом Г.И. Пастухова и М.Д. Губина и с ул. Советской, от дома № 31

Градоформирующие факторы на территории квартала исследования:

В рассматриваемом разделе кварталы р.п. Колывань систематизированы по характеру застройки в соответствии с методическими рекомендациями:

- кварталы сложившейся исторической застройки;
- кварталы смешанной современной и исторической застройки;
- кварталы современной застройки

Квартал исследования в границах ул. Советская, Революционный проспект, ул. Московская и ул. Карла Маркса относится к кварталам со смешанной современной и исторической застройкой.

Улица Советская, ограничивающая рассматриваемый квартал с юга является современным въездом в р.п. Колывань, градоформирующим фактором в планировочной структуре поселка.

К градоформирующим объектам квартала относятся объект культурного наследия регионального значения «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенный по адресу: ул. Советская, 34 и объект культурного наследия местного значения «Школа церковно-приходская, соборная» ул. Московская, 35.

1.4.2.4 Градостроительные характеристики квартала (современное состояние), в границах ул. Советская, Революционный проспект, ул. Московская и ул. Карла Маркса. (см. л. НИ-2 Карта (схема) Историко – культурный опорный план)

Критерии градостроительной ценности территории квартала были определены в соответствии с методическими рекомендациями О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций исторического и архитектурного наследия» Москва, 1996 г.

Градостроительные характеристики квартала исследования определены по результатам натурных исследований, проведенных в 2022 г. и сопоставительного их анализа с архивными картами (планами) исторической территории, документами и фотографиями.

Исторические границы квартала

На период исследования (2022 г.) сохранены исторические границы квартала.

Тип планировки (исторически ценная планировочная схема)

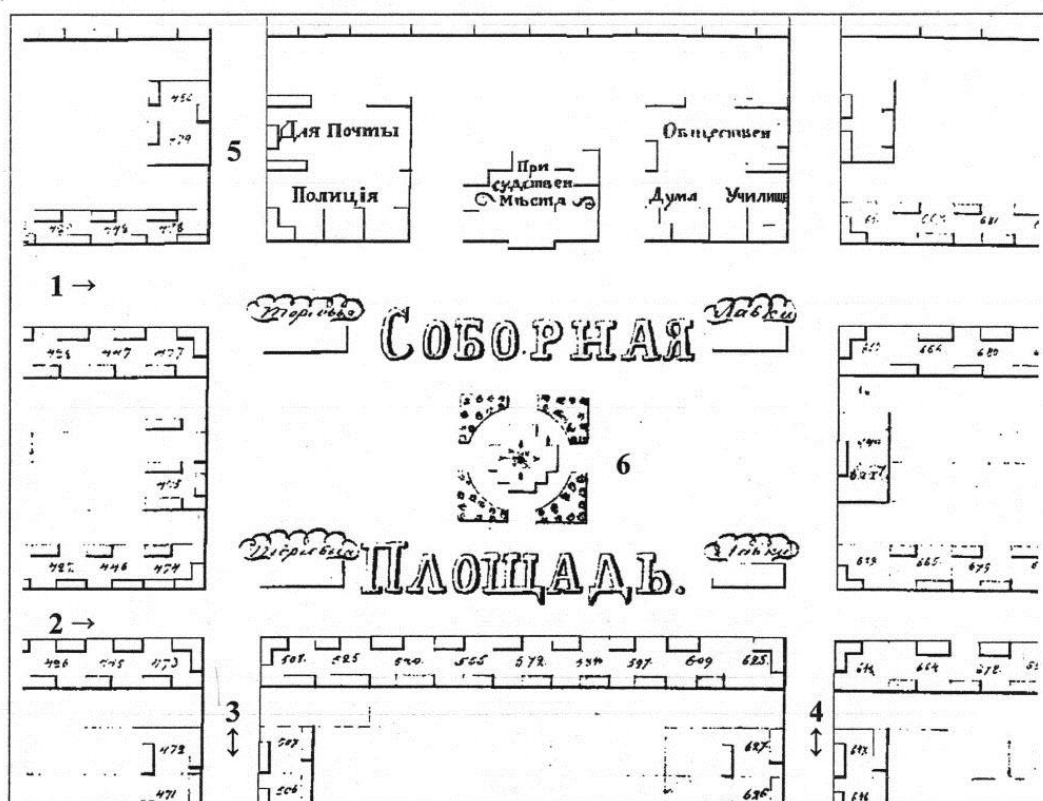
Квартал имеет прямоугольную форму плана, сформированную в соответствии с планами г. Колывани 1834 г., 1843 г. Историческая планировка внутри квартала утрачена, восточную часть площади занимает стадион, западную поделили на несколько зон - зеленая зона с парком, памятником Николаю Чудотворцу и бюстом герою Советского Союза Д.Н. Пичугину, чьим именем назван парк, зона отдыха с детскими площадками, мемориальная зона, граничащая с Монументом Славы.

Тип застройки

Исторический тип застройки квартала – культовое сооружение – доминанта.

Троицкий собор стоял на огромной площади, обстроенной домами наиболее богатых людей в городе. Здесь же на Соборной площади размещались базар, учительская и церковно-приходская школы, Городская Управа и Дума.

ФРАГМЕНТ «ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОГО» ПЛАНА КОЛЫВАНИ 1834 г.



1 – створ ул. Московской; 2 – створ ул. Советской (бывш. ул. Купеческой); 3 – створ Революционного проспекта (бывш. ул. Покровской); 4 – створ ул. Маркса (бывш. ул. Жернаковской); 5 – «Для Почты» – реализованное в натуре в соответствии с «высочайше утвержденным» планом города здание Почтовой конторы (в настоящее время Колыванский районный узел федеральной почтовой связи); 6 – реализованное в натуре в соответствии с «высочайше утвержденным» планом города здание Собора во имя Святой Живоначальной Троицы.

Бывший комплекс храмовых построек в годы расцвета Колывани был окружен Соборной площадью, в советское время появляются парк и стадион. Борьба с религией, начавшейся в 1930-е годы, привела к утрате собора, главной Соборной площади с общественными зданиями. Также утрачена часть ул. Московской. Объект, прервавший ул. Московскую – это монумент в память о павших в годы Великой Отечественной войны. Соответственно, исторический тип застройки исследуемого квартала был нарушен.

Историко-культурная ценность застройки квартала

Историко-культурной ценностью обладает застройка, сформированная на период конца XIX - начала XX века:

- объект культурного наследия муниципального значения: «Школа церковно- приходская, соборная» по ул. Московская, 35;
- объект культурного наследия регионального значения: «Собор Святой Живоначальной Троицы» по ул. Советская, 34;
- объекты нейтральной застройки;
 - похоронный дом, ул. Советская, 32;
 - трибуна стадиона «Старт»;
 - столовая, ул. Советская, 30;
 - котельная на территории Собора;
 - административное здание на территории парка им. Д. Н. Пичугина
 - временные сооружения на территории парка им. Д. Н. Пичугина

Квартал сформирован двумя объектами культурного наследия и зданиями нейтральной застройки (см. НИ-2 Карта (схема). Историко-культурный опорный план).

К дисгармоничным элементам на территории квартала отнесены (см. НИ-2 Карта (схема). Историко-культурный опорный план):

- временное сооружение (сарай) рядом со зданием, расположенном по ул. Советская, 32, рекомендуемое к сносу
- каменное сооружение на территории собора, рекомендуемое к сносу.

Зонирование квартала по периодам освоения городской территории

Территория квартала сформирована разновременной застройкой:

объектами культурного наследия Собор Святой Живоначальной Троицы и Школа церковно- приходская, соборная и застройкой советского и современного времени.

Сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе квартала. Силуэт застройки квартала, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений

Силуэт исторической застройки сохранился частично:

- по границе исторического квартала по ул. Советская силуэт исторической застройки нарушен постройками советского и современного времени (столовая с пристройкой, похоронный дом), стадион «Старт» с трибуной.

Внутриквартальная застройка представлена одноэтажными объектами капитального строительства

Максимальная высота существующей застройки квартала: до 27,8 метра. Это – объект культурного наследия Собор Святой Живоначальной Троицы.

Максимальная высота исторической застройки квартала: до 27,8 метра. Это – объект культурного наследия Собор Святой Живоначальной Троицы.

1.4.2.5 Анализ современной градостроительной документации

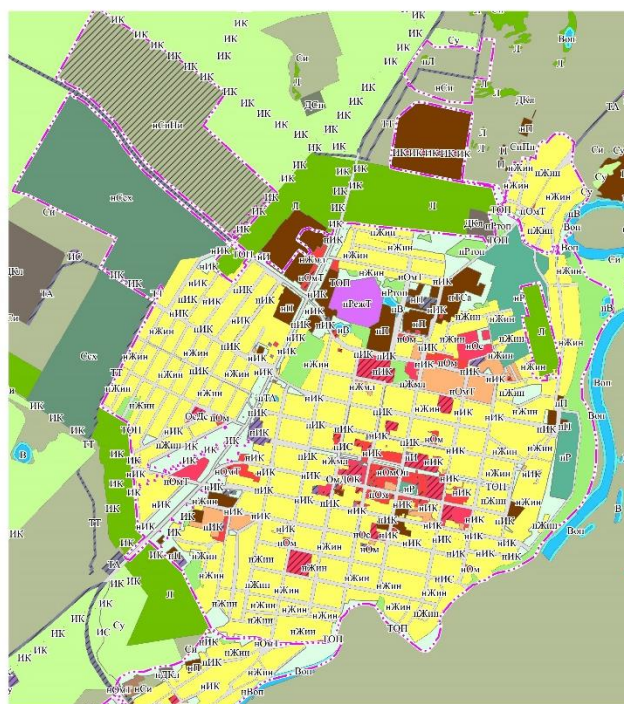
В настоящее время на территории р.п. Колывань действуют Правила землепользования и застройки, утвержденные приказом Министерства строительства Новосибирской области № 677 от 06.12.2019 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области». Согласно карты градостроительного зонирования муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория рабочего поселка Колывань. Территория деревни Подгорная (Рис 1) на территории квартала исследования располагается :

- нОм – многофункциональная общественно- деловая зона в границах земель населенных пунктов;
- ОсФС - зона объектов физической культуры и массового спорта;
- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов;
- ТОП - зона территории общего пользования;
- ОсР- зона культовых зданий и сооружений;
- нОмОп - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов;
- ОсКИ - зона объектов культуры и искусства.

Карта градостроительного зонирования городского поселения
рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория рабочего поселка Колывань

Условные обозначения

- граница населенного пункта, в соответствии с утвержденным генеральным планом городского поселения рабочий поселок Копывань Копыванского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2020 № 452



M 1:25 000

Рис.1 Карта градостроительного зонирования муниципального образования рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области. Часть карты

градостроительного зонирования. Территория рабочего поселка Колывань. Территория деревни Подгорная

Фрагменты части карты градостроительного зонирования. Территория рабочего поселка Колывань (Рис. 2,3).

Условные обозначения

- граница населенного пункта, в соответствии с утвержденным генеральным планом городского поселения рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2020 № 452

Жилые зоны

- ИЖН** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- ИЖНБ** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- ИЖМ** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- ОД** - зона общифункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОДБ** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДБТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- ОДБП** - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- ОДББ** - зона объектов коммунально-бытового назначения
- ОДБС** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОДБД** - зона дополнительных образовательных организаций
- ОДБЗ** - зона образовательных организаций
- ОДБВ** - зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
- ОДБК** - зона объектов культуры и искусства
- ОДБС** - зона объектов социального назначения
- ОДБФ** - зона объектов физической культуры и массового спорта
- ОДБД** - зона культурных зданий и сооружений

Зоны специального назначения

- ДЗ** - зона складских
- ДЗБ** - зона складских в границах земель населенных пунктов
- ДЗС** - зона складирования и захоронения отходов

Зоны рекреационного назначения

- РЗ** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- РЗБ** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов
- ЛБ** - зона лесов в границах земель населенных пунктов

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РЗС** - зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** - производственная зона
- ПБ** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ПК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- ПИ** - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ПКБ** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ПКС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ПКСБ** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ПА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ПАБ** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ПТ** - зона объектов трубопроводного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ПТБ** - зона объектов трубопроводного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ПТС** - зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- СЗ** - зона сельскохозяйственного использования
- СЗБ** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- СЗУ** - зона сельскохозяйственных угодий
- СЗУБ** - зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов
- СЗУС** - зона ведения садового хозяйства
- СЗУСБ** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- СЗУСФ** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СЗУП** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- ВБ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- ВопБ** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП** - зона территории общего пользования

Рис.2

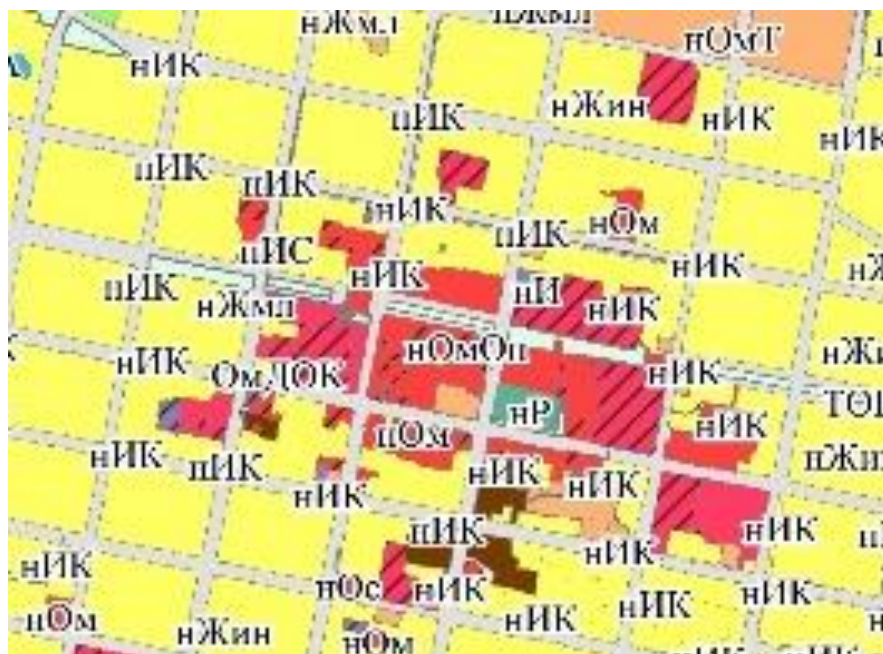


Рис.3

В правилах землепользования и застройки в границах территории исследования установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны (НОМ) - Рис. 6/7/8/9, для зоны (ОсФС) - Рис. 10, для зоны (НРтоп) – Рис.11, для зоны (ТОП) – Рис.12; для зоны (ОсР)- рис. 13; для зоны (НОМОп)- Рис.14; для зоны (ОсКИ)- Рис. 15.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

39. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

Таблица N 1

Рис.4

N п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5

Рис.5

2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (НОМ)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

Рис.6

		(3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность		
--	--	---	--	--

Рис.7

		(3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)		
--	--	--	--	--

Рис.8

		Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
--	--	---	--	--

Рис.9

2.12	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
------	---	---	--------------------	---

Рис.10

5.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (НРоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
-----	--	---	--	--------------------

Рис.11

8.5	Зона территории общего пользования (ТОП)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
-----	--	--	----------------------------	--------------------

Рис.12

2.13	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
------	--	--	--------------------	---

Рис.13

2.4	Зона объектов общественного питания в границах населенных пунктов (НОмОп)	Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)
-----	---	--	--------------------	---

Рис.14

2.10	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
------	---	--	---------------------------------	---

Рис.15

Выводы по итогам градостроительных исследований квартала в границах ул. Советской, Революционный проспект, ул. Московской и ул. Карла Маркса:

- 1) Сохранены исторические границы квартала.
- 2) Историческая планировка квартала не сохранилась.
- 3) На территории квартала к градоформирующим объектам отнесены:
 - объекты культурного наследия регионального значения «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенный по адресу: ул. Советская, 34 и объект культурного наследия муниципального значения «Школа церковно-приходская, соборная» ул. Московская, 35.

- 4) Силуэт исторической застройки сохранился частично:
 - по границе исторического квартала по ул. Советская силуэт исторической застройки нарушен постройками советского и современного времени (столовая с пристройкой, похоронный дом), стадион «Старт» с трибуной.

- 5)
Историческое зонирование квартала сохранилось частично. Объекты культурного наследия Собор Святой Живоначальной Троицы и Школа церковно-приходская, соборная располагаются на исторических местах, также сохранена историческая высотность. Большая часть исследуемого квартала сохранила свою общественную функцию.

Учитывая разнохарактерную (разнотипную, разновременную) застройку рассматриваемого квартала по итогам анализа градостроительных характеристик, в проекте зон охраны необходимо выделить в квартале 7 зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, учитывающие историческое функциональное зонирование территории квартала исследования. Высотные параметры объектов капитального строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности необходимо определить методом визуально-ландшафтного построения при проведении ландшафтно-визуального анализа территории рассматриваемого квартала.

1.4.3 Историко-архитектурные исследования

1.4.3.1 Общие сведения

П.1.4.3 историко-архитектурные исследования» выполнен в составе Раздела II «Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия. Историко-культурные исследования» научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Святой Животворящей Троицы», расположенный по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34 (04-02-2022-ПЗО).

Историко-архитектурные исследования включают анализ исторической застройки, современной застройки, попадающей в зону влияния объекта культурного наследия. Выявляется с одной стороны градостроительная ценность застройки, с другой стороны – собственная ценность каждого сооружения.

Объекты культурного наследия оцениваются с точки зрения их возраста, стилистической принадлежности, сохранности первоначальных габаритов и декора на основании натурных исследований, с учетом материалов ранее проведенных архивных исследований (сведения из архива ГАУ НСО НПЦ) и материалов проектной документации «Проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань, Колыванского района, Новосибирской области, выполненного ГАУ НСО НПЦ в 2010 г.

Проектом определена историко-культурная ценность застройки исследуемого квартала. (см. НИ-2 Карта (схема). Историко- культурный опорный план).

Проведена классификация застройки в соответствии с ее историко-культурной ценностью.

Выделены следующие типы застройки:

- объект культурного наследия регионального значения;
- объекты рядовой историко-градостроительной среды;
- нейтральная застройка;
- дисгармоничные элементы;
- дисгармоничные наземные коммуникации (теплотрасса, газопровод);
- здания и сооружения, нарушающие целостность исторической застройки;

1.4.3.2. Принципы оценки застройки

Система ценностей архитектурного наследия взята в соответствии с методическими рекомендациями О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций исторического и архитектурного наследия». Москва 1996г.

Критерии ценности историко-культурного наследия.

Система ценностей архитектурного наследия (памятников истории и культуры) образуется из ряда отдельных:

- историческая ценность;
- градостроительная ценность;
- архитектурно-эстетическая ценность;
- эмоционально-художественная;

Историческая ценность:

- причастность сооружения к историческому событию;
- историческая достоверность, правдивость;
- место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;
- среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;
- историческая значимость архитектурных элементов сооружения

Градостроительная ценность:

- исторически ценная планировочная схема;

- сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;
- значение исторического сооружения в сохранении исторически-сложившейся среды;
- силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений;
- значимость как планировочного или композиционного элемента в городской или ландшафтной среде;
- историко-культурная или природная значимость архитектурно-художественного или природно-ландшафтного комплекса или ансамбля;
- принадлежность здания к архитектурному или ландшафтному ансамблю или комплексу.

Архитектурно-эстетическая ценность:

- период строительства;
- принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);
- место и значимость в мировой и отечественной архитектуре;
- особые архитектурно-художественные элементы;
- особые архитектурно-строительные конструкции;

Эмоционально-художественная ценность:

- эмоциональное воздействие архитектуры на человека;
- полихромное решение объекта;
- декоративное решение объекта;
- красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия.

1.4.3.3 Классификация застройки на территории исследования, в соответствии с системой ценностей историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями, в том числе памятники религиозного назначения, мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального

искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

При оценке историко-культурной ценности застройки рассматриваемой территории, ведущее значение имеют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. На территории квартала исследования расположены два объекта культурного наследия регионального и муниципального значения: Собор Святой Животворящей Троицы (1867 г приделы 1876 г) и Школа церковно- приходская соборная (1902 г.)

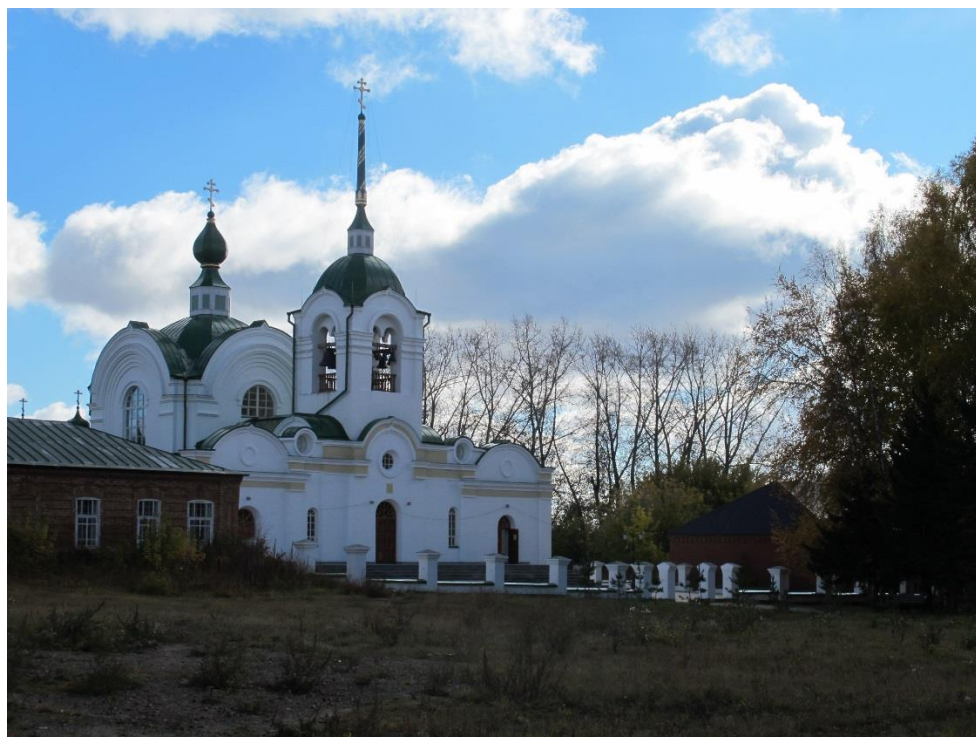


Фото 1. Объект культурного наследия «Собор Святой Живоначальной Троицы», ул. Советская, 34;



Фото 2. Объект культурного наследия «Школа церковно-приходская, соборная», ул. Московская, 35;

Ценная историко-градостроительная среда – это ценная застройка, представляющая архитектурно-художественную и историко-градостроительную ценность, обладающая архитектурно-планировочными и художественными качествами, характерными для определенного периода строительства, а также активно участвующая в формировании среды памятников.

На территории исследования в границах рассматриваемого квартала находятся два объекта ценной историко-градостроительной среды.

Рядовая историко-градостроительная среда – здания малоценные, имеют слабовыраженные стилевые и традиционные признаки, но благодаря масштабу и общему архитектурному решению, участвуют в формировании среды исторической застройки. На территории исследования такие объекты отсутствуют.



***Фото 1.** Современная пристройка к объекту культурного наследия «Школе церковно-приходской, соборной», ул. Московская, 35. Рядовая застройка;*

Нейтральная застройка - это здания и сооружения, не представляющие собственной архитектурно-художественной ценности, но, благодаря своему масштабу и общему архитектурному решению, участвующие в формировании композиции исторической, современной застройки (см. л. НИ-2 Карта (схема) историко-культурный опорный план).



***Фото 2.** Похоронный дом, ул. Советская, 32. Нейтральная застройка;*



Фото 3. Трибуна стадиона «Старт». Нейтральная застройка;



Фото 4. Трибуна стадиона «Старт». Нейтральная застройка;



Фото 5. Столовая, ул. Советская, 30. Нейтральная застройка;

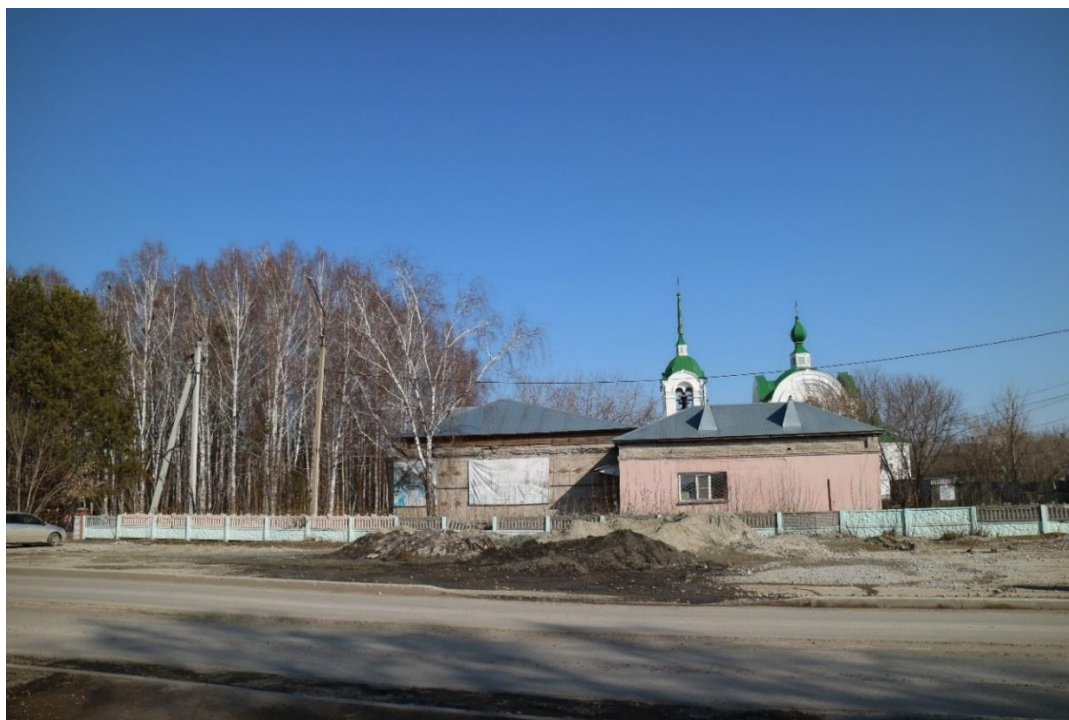
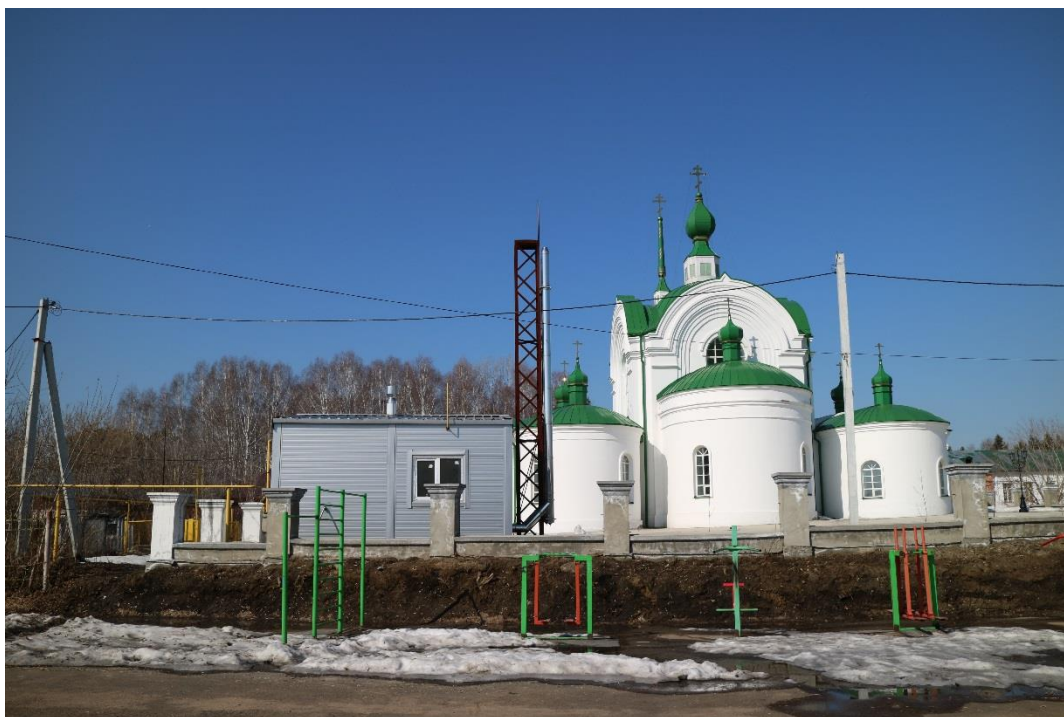


Фото 6. Вид на столовую со стороны ул. Советской. Нейтральная застройка;



***Фото 7.** Вид на котельную на территории Собора со стороны стадиона «Старт». Нейтральная застройка;*



***Фото 8.** Вид на административное здание на территории парка им. Д. Н. Пичугина. Нейтральная застройка;*



***Фото 9.** Вид на временные сооружения на территории парка им. Д. Н. Пичугина.
Нейтральная застройка;*

Дисгармоничная застройка – застройка, нарушающая целостность восприятия исторического облика, мешающая визуальному восприятию объектов культурного наследия или нарушающая историческую планировочную структуру, а также объекты капитального строительства с высокой степенью морального и физического износа.



***Фото 10.** Вид на временные сооружения (сарай) рядом со зданием, расположенном по ул. Советская, 32, рекомендуемое к сносу. Дисгармоничная застройка;*



Фото 11. Вид на каменное сооружение со стороны собора, рекомендуемое к сносу. Дисгармоничная застройка.

1.4.3.4 Морфотипы исторической застройки р.п. Колывань

На территории р.п. Колывань выделены 4 морфотипа объектов культурного наследия и ценной историко-архитектурной среды:

I. -1,2этажные жилые деревянные дома. Характерный пример рядовой застройки села на Московско-Сибирском тракте. Конец XIX в. -1 этап формирования поселения. Мелкий морфотип исторической застройки

II. - 1, 2этажные жилые деревянные дома. Пример городской жилой архитектуры исторического периода постройки. Конец XIX в.- нач. XX века -2 этап формирования поселения. Укрупненный морфотип исторической застройки.




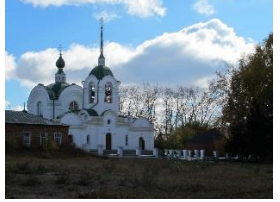

III.-1,2 этажные купеческие каменные или деревянные особняки. Конец XIX в.-2 этап формирования поселения.

VI.-Культовые сооружения Конец XIX в.-нач. XX века.1, 2 этапы формирования поселения. Исторические градостроительные доминанты.

V.- На территории квартала исследования располагаются объекты отнесенные к IV и V морфотипам исторической застройки.

Типологическая таблица объектов культурного наследия и ценной историко-архитектурной среды по морфотипам

Номер морфотипа (согласно проекта)	Общий вид	Характеристика морфотипа	Период постройки/ градостроительный этап
------------------------------------	-----------	--------------------------	--

I		1,2-этажные жилые деревянные дома. Характерный пример рядовой застройки крупного села на Московско-Сибирском тракте. <i>(Наиболее мелкий морфотип исторической застройки)</i>	кон. XIX в. 1– этап
II		1,2-этажные деревянные жилые дома. Пример городской жилой архитектуры исторического периода постройки. <i>(Укрупнённый морфотип исторической застройки)</i>	кон. XIX нач. XX вв. 2-этап
III		1,2 –этажные каменные или деревянные купеческие особняки. <i>(Наиболее крупный морфотип исторической застройки)</i>	кон. XIX в. 2-этап
IV		Культовые сооружения <i>(Доминанты)</i>	кон. XIX нач. XX вв. 1,2-этапы
V		Общественное здание	кон. XIX нач. XX вв.

Учитывая специфику исследуемой территории, в настоящий период времени р.п. Колывань являясь посёлком, нацеленным на формирование его частными жилыми домами с образованием приусадебных участков сельского типа, при проведении данного вида исследования был выделен блок исследования по типологии хозяйственных построек (дворовых), классифицированных как:

- временная деревянная постройка;
- каменная постройка.

На территории исследования временные деревянные и каменные постройки отнесены к дисгармоничным объектам, остальные временные постройки - к нейтральным объектам (см. НИ-2 Карта (схема). Историко-культурный опорный план.)

1.4.3.5 Историко-культурная ценность объекта культурного наследия «Собор Святой Живоначальной», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 64

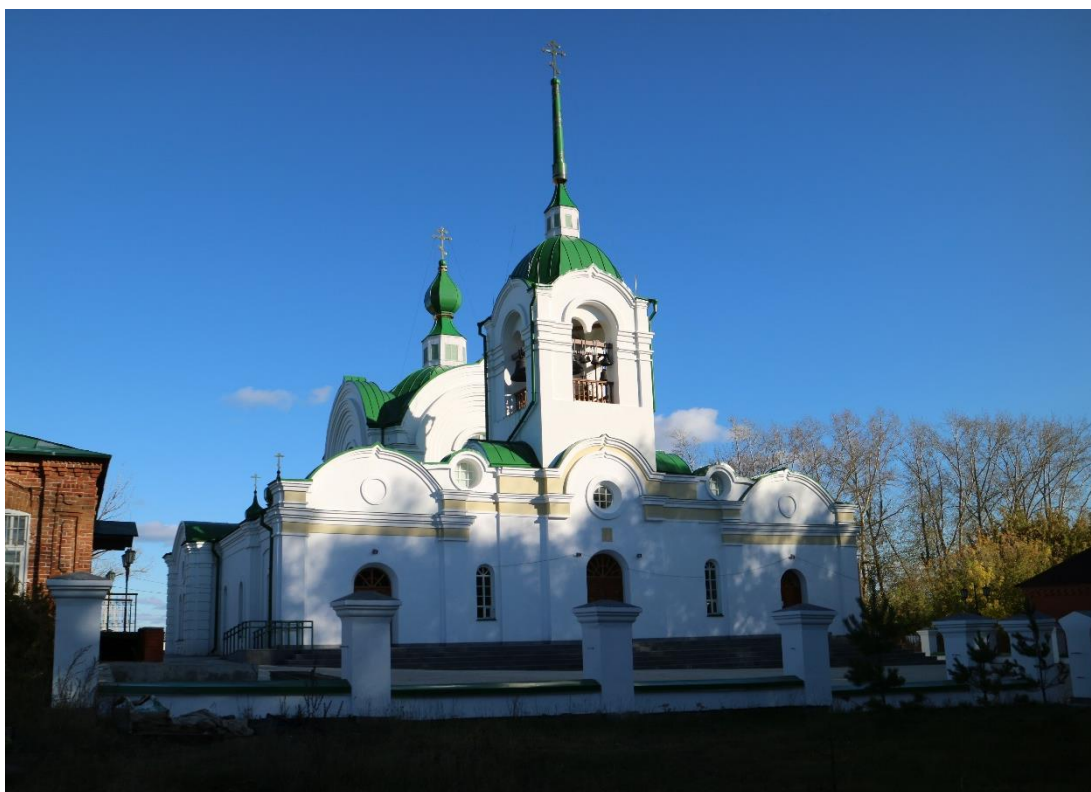
Собор Святой Живоначальной Троицы

Памятник архитектуры

Датировка памятника — 1867 г приделы 1876 г.

Категория охраны — региональная, Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия НСО № 380 17.12.2015.

Адрес — Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 64



Реконструированный под Советский клуб Собор сохранил масштаб и фрагменты декора культовой архитектуры. Построенный в середине XIX века, он являлся прекрасным образцом эклектики с элементами византийского стиля. Время постройки, стилистика, характер декора Собора позволяют предположить связь архитектуры здания с творчеством Константина Тона. Собор является центром православной русской духовной культуры XIX века в Приобье и первым каменным сооружением в Колывани, размещенном в соответствии с «высочайше утвержденным» 1834 года планом на Соборной площади города.

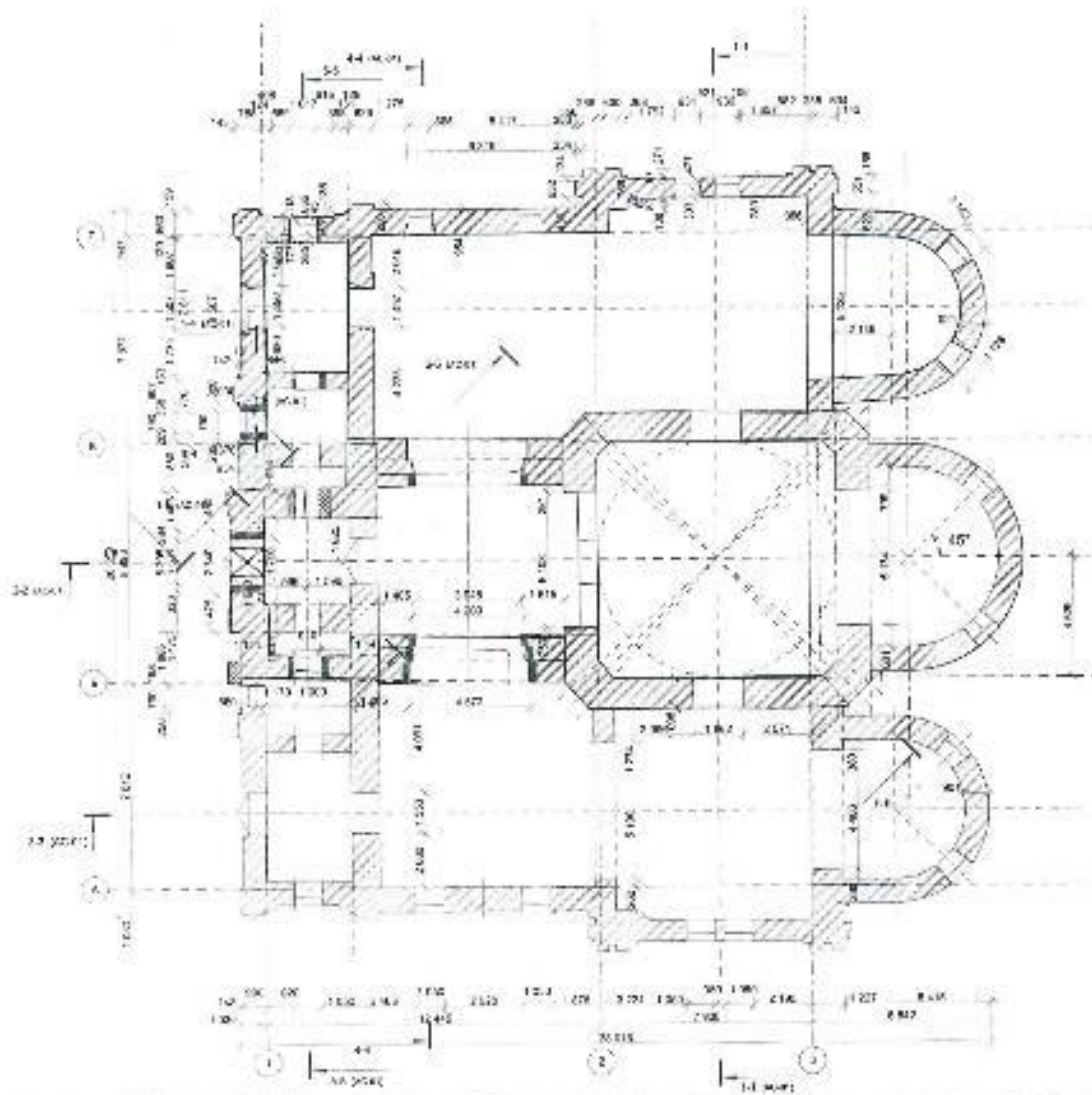
Здание находится в центре Колывани, в глубине свободного от застройки квартала, ограниченного улицами Советской (бывшей купеческой), Маркса (бывшей Жернаковской), Московской и Революционным проспектом (бывшей Покровской улицей). Собор в комплексе со зданием церковно-приходской школы, с востока и севера формируют небольшую площадь.

Собор представлял мощное сооружение приземистых пропорций с лаконичными деталями. Общий силуэт создавался плоскими куполами с маленькими главками над кафоликоном и колокольной, высоким шпилем с крестом, венчающим колокольню, а также стрельчатыми закомарами четвериков. Мощный объем четверика кафоликона доминировал над объемами приделов, построенными позднее. Приделы по оси север-юг были перекрыты цилиндрическими сводами, увенчанными небольшими главками. С востока к кафоликону примыкала полукруглая алтарная апсида, перекрытая конхой. Более низкие апсиды завершали боковые пределы. Все апсиды на концах были украшены маленькими главками. Углы четверика кафоликона раздвоены. Парусный свод опирался на четыре подпружные арки. Закомары имели килевидные завершения. Большой плоский купол был увенчан небольшой луковичной главкой на световом барабане. Колокольня со звонницей представляла высокий четверик, на котором покоился парусный свод с килевидными закомарами. Плоский купол колокольни был увенчан маленькой луковичной главкой, завершенной высоким шпилем с крестом. Боковые фасады приделов были декорированы пилястрами, профилированный карниз переходил в капители на пилястрах и в архивольты на арках. Приделы со стороны западного фасада акцентировались криволинейными аттиками.

В годы советской власти здание Собора подверглось значительному разрушению и реконструкции: в 1930-е годы утрачены колокольня, купола и главки, в 1950-е годы главный западный фасад получил завершение треугольным фронтоном, декорированным советской символикой. Вместе с тем, масштаб здания, фрагменты декора его боковых фасадов и конфигурация плана сохранили характерные признаки культовой архитектуры.



План 1 этажа.



1.4.3.5 Историко-культурная ценность объекта культурного наследия
«Школа церковно-приходская соборная», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская,
35

Школа церковно- приходская соборная

Памятник архитектуры

Датировка памятника — 1902 г.

Категория охраны — Постановление правительства НСО № 378-п от 05.09.2011 г.

Адрес — Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35



Школа церковно-приходская, соборная была организована в 1902 г. при соборе Святой Животворящей Троицы. В 1915 году здесь обучалось 43 мальчика. Настоятелем был Ним Ермолаевич Глушинский. В настоящее время в здании расположен Колыванский краеведческий музей.

Здание церковно-приходской школы находится в историческом центре Колывани, в глубине свободного от застройки квартала, ограниченного улицами Советской (бывшей Купеческой), Карла Маркса (бывшей Жернаковской), Московской и Революционным проспектом (бывшей Покровской). Ранее этот квартал занимала Соборная площадь. Здание южным фасадом выходит на площадку перед входом в собор, северным – на улицу Московскую. Соборная площадь, на которой ранее располагалась Церковно-приходская школа, в

настоящее время утрачена: западная ее часть отведена под сквер, восточная превращена в стадион.

Одноэтажное здание имеет в плане форму вытянутого прямоугольника, ориентированного с юга на север, и состоит из первоначальной южной части и пристроенного с севера более позднего объема. Фасады исторической части здания решены с применением техники кирпичной лицевой кладки. Плоскость стен декорирована французским рустом. Композиция главного фасада симметрична. По оси фасада находится главный вход, по обеим сторонам от которого расположено по одному окну. Цоколь выделен в плоскости стены и завершен пояском на уровне низа окон. Окна имеют лучковое завершение с клинчатой перемычкой и криволинейным сандриком. Подоконное пространство декорировано прямоугольными нишами. Углы здания акцентированы пилястрами, декорированными прямоугольными нишами с заполнением сложного рисунка. Завершает здание карниз небольшого выноса, образованный полосой кирпич на ребро, уложенной на поясok из ступенчатых кронштейнов.

Восточный фасад состоит из исторической части, выполненной в кирпичном стиле, и примыкающей более поздней части, выполненной без детализации и гладко оштукатуренной. Историческая часть фасада имеет одно окно, расположенное в левой части, и два окна – в правой. Углы первоначального объема здания акцентированы пилястрами. Западный фасад решен аналогично восточному, за исключением расположения оконных проемов. Первоначально было четыре окна, расположенных с одинаковым ритмом. В настоящее время крайний слева оконный проем заложен.

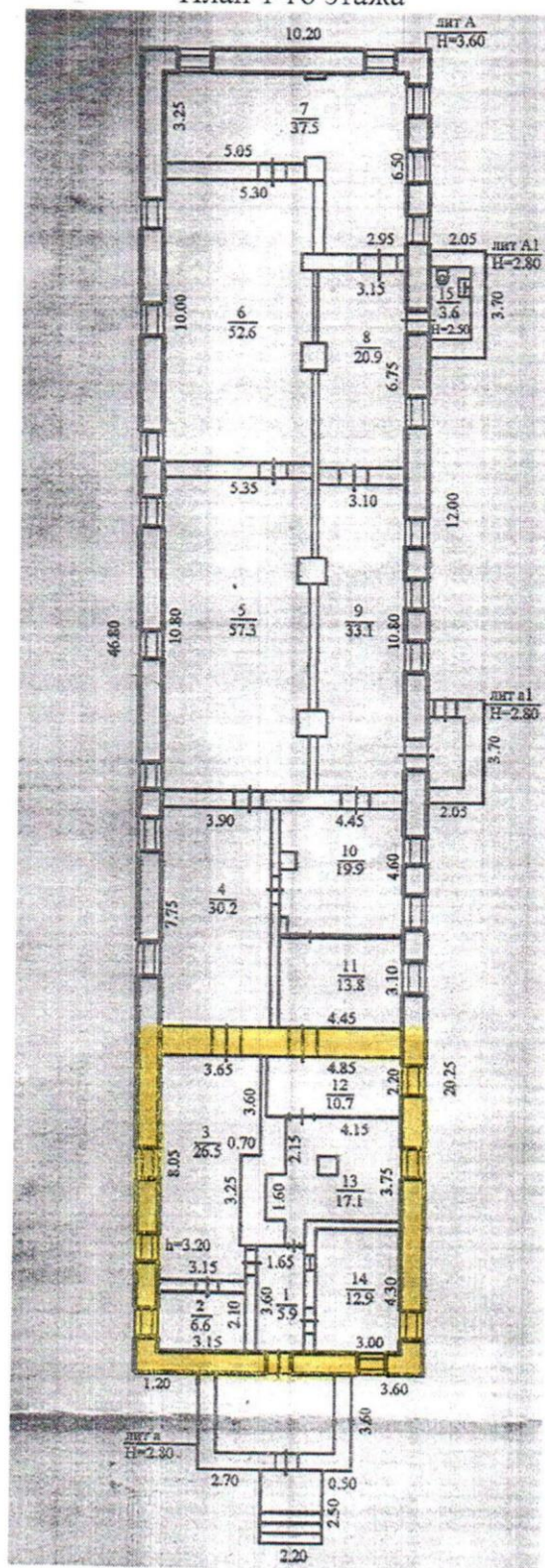
Фундаменты бутовые ленточные. Цоколь и наружные стены исторической части выполнены из лицевого керамического кирпича. Стены пристроенной части выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Крыша скатная вальмовая, крыта железом.

Крыльцо главного входа имеет современное исполнение: ступени из тротуарной плитки, парапет из лицевого кирпича, ограждение – фигурная металлическая решетка из стальной полосы. Дверь главного входа – деревянная филенчатая (современная). Слева от крыльца выполнен открытый спуск в подвал.

Первоначальные интерьеры не сохранились. Планировка близка к анфиладной. Габариты здания: 10,2 x 46,8 м.

Церковно-приходская школа - типичный пример общественного здания, выполненного в стиле эклектики конца XIX – начала XX вв., основанной на применении техники лицевой кирпичной кладки.

План 1-го этажа



[illegible]

1.4.4.1. Общие сведения

Общий анализ ландшафтно-планировочной структуры р.п. Колывань и элементов ландшафта исследуемой территории выполнен на основании натурных исследований, проведенных в 2022 г. с учетом материалов ранее выполненного ГАУ НСО НПЦ проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области (шифр 01-2010).

1.4.4.2. Рельеф; Система градостроительных доминант; Визуально-ландшафтная характеристика территории р.п. Колывань, включая анализ городских панорам и видов.

Своеобразие исторического облика Колывани в значительной мере формируется природно-ландшафтным комплексом. Колывань стоит на высоком левом берегу реки Чаус и хорошо просматривается с востока, юго-востока и юга, а так же из обширной пойменной территории. Такие условия рельефа при подъезде по дороге Новосибирск-Колывань, способствуют созданию трассы непрерывного композиционного влияния градостроительных доминант (Церковь Александра Невского (ул. Калинина, 22), Собора Святой Живоначальной Троицы (ул. Советская, 34)).

Пространственно-ландшафтная организации исследуемой территории во многом определяется взаимосвязью природного ландшафта с планировочной структурой. Это проявляется как в формировании силуэта, так и в планировке широких прямых улиц, протянутых с севера на юг, с раскрытием видовых точек панорамного восприятия на водные бассейны и дальние лесные массивы.

По характеру поверхности исследуемая территория Колывани представляет собой равнину с незначительным уклоном, который увеличивается по мере приближения к коренному берегу реки и создаёт своеобразие улиц с перепадом рельефа.

Индивидуальность панорамного вида Колывани определена невысокой застройкой частных домовладений и вертикально доминирующими над ней зданиями церкви Александра Невского (ул. Калинина, 22) и Собора Святой Живоначальной Троицы (ул. Советская, 34). Бассейн видимости сохранившейся и воссозданной доминант определяется общим характером рельефа, расположением и высотой доминант.

Характерным элементом рельефа Колывани являются овраги, сосредоточенные на восточном и южном склонах. Процесс развития оврагообразования не прекращается на протяжении всей истории развития исследуемой территории, о чём свидетельствуют исторические карты и планы. Данный геоморфологический источник уже разрушил часть исторической планировки и носит патогенный характер.

Акватория:

Следует отметить, что ещё одной особенностью природного ландшафта Колывани являются небольшие озёра, рассредоточенные по территории посёлка преимущественно в его северо-западной части. Озеро, обозначенное в ранее выполненном проекте, на пересечении улиц Кирова и Революционный проспект (исторически располагалось на территории одной из усадеб купца К. Кривцова) в настоящий момент утрачено.

Натурными исследованиями выявлено, что ценные элементы акватории Колывани – озера и пойма реки Чаус не благоустроены. Озёра находятся в запущенном состоянии.

Система городского озеленения:

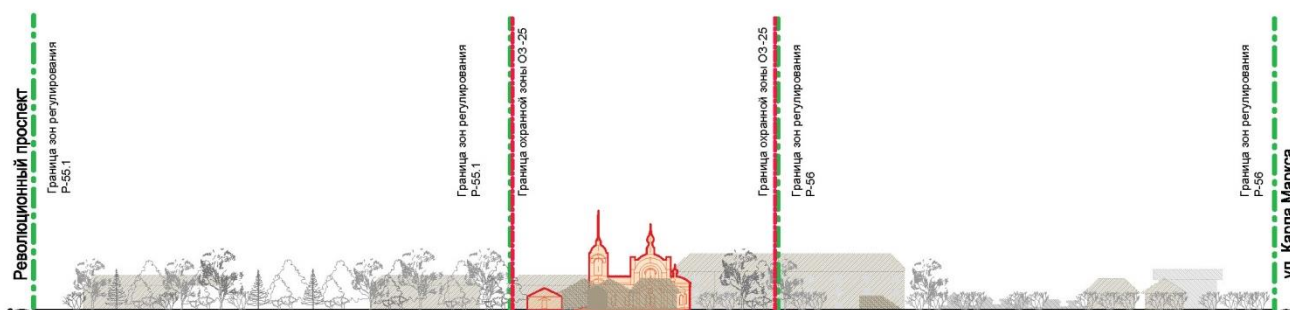
Городское озеленение общего пользования Колывани представляет собой парк культуры и отдыха имени героя Советского Союза Д. Н. Пичугина, расположенный в юго-западной части бывшей Соборной площади и озелененный бульвар по ул. Московская, реконструкция которого на участке между ул. Ленина и Революционным проспектом выполнена в 2017-2018 гг., а на участке между улицами Овчинникова и Фрунзе, в 2021-2022 гг.. В процессе реконструкции была проведена расчистка территории от дисгармоничной зелени, выполнено

освещение и благоустройство. Результатом проведенных работ стало видовое раскрытие и организация места для наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия.

На территории квартала исследования:

В юго-западной части бывшей Соборной площади расположен парк культуры и отдыха имени героя Советского Союза Д. Н. Пичугина. Вид с угла ул. Советской и Революционного проспекта на объекты культурного наследия - восстановленный Собор и одноэтажное здание церковно-приходской школы, расположенные в центре исторического квартала перекрывают парковые деревья. Фрагмент дисгармоничных зеленых насаждений перед южным фасадом Собора, со стороны ул. Советской, примыкающих к стадиону «Старт», а также озеленение вокруг всей территории стадиона с юго-востока и востока, а также участки стихийной дисгармоничной растительности на севере исследуемой территории - со стороны ул. Московской и со стороны Революционного проспекта, на северо-западе - от мемориального комплекса, практически полностью перекрывают визуальное восприятие Собора и школы. Вся эта растительность нарушает целостность восприятия объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования.

Развертка по ул. Советской



Вся система озеленения исследуемой территории нуждается в благоустройстве и реконструктивных мероприятиях.

1.4.4.3. Геометрическое визуально-ландшафтное построение в зоне объектов культурного наследия.

Ландшафтно - визуальный анализ территории квартала исследования проведен с учетом материалов ранее выполненного проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области.

Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Собор Святой

Живоначалной Троицы» по ул. Советская, 34 и объекта культурного наследия местного значения «Школа церковно-приходская, соборная» по ул. Московская, 35 на территории квартала сформулированы в данном проекте с учетом высотных параметров, утвержденных постановлением правительства Новосибирской области от 06.02.2012г. №66-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Высотные параметры объектов капитального строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены методом геометрического ландшафтно-визуального построения при проведении ландшафтно-визуального анализа территории рассматриваемого квартала.

Суть метода:

1. Выбираются характерные точки раскрытия объекта культурного наследия.

2. Проводится расчет ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия ОКН.

Для определения точек восприятия и раскрытия объекта культурного наследия рекомендуется учитывать углы в 18⁰(град.), 27⁰ (град.) и 45⁰(град.) по вертикали. Под углом в 18⁰(град.) объект воспринимается с окружающими зданиями и работает на силуэт (составляет три высоты (3Н), угол в 27⁰(град.) - обеспечивает лучшее восприятие на объект в целом (составляет две высоты (2Н), угол в 45⁰(град.) - обеспечивает детальное восприятие объекта культурного наследия (составляет одну высоту (1Н).

Далее предельная высота проектируемого объекта рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{(H+h_1-C) \times L_1}{L} + C - h_2,$$

где

H – высота объекта культурного наследия;

L - расстояние от зрителя до объекта культурного наследия;

L₁ - расстояние от зрителя до проектируемого объекта;

h₁, h₂ - разница отметок уровня земли в точке наблюдения и соответственно у основания объекта культурного наследия;

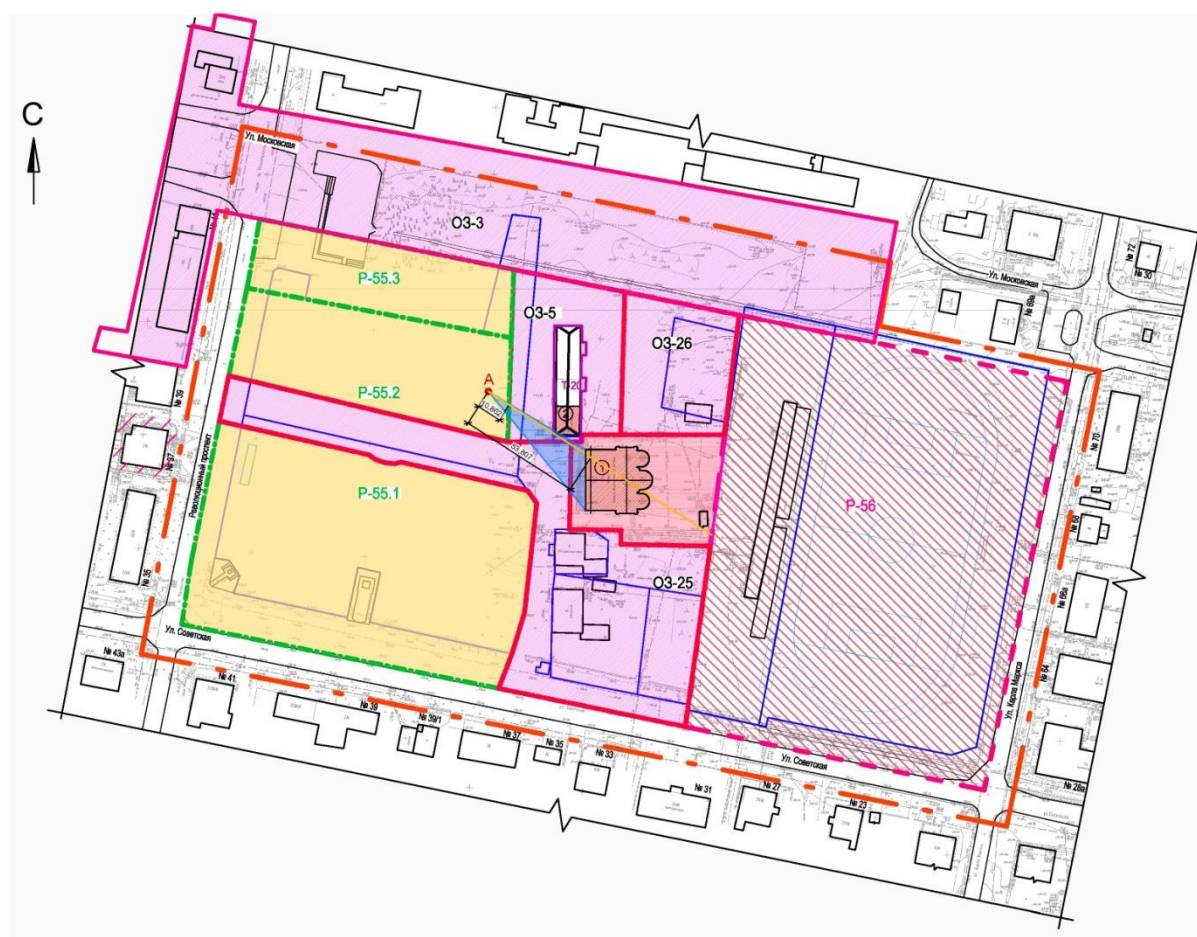
C - расстояние от поверхности земли до уровня глаз зрителя (1,6 м).

Расчет возможен как для фоновых объектов капитального строительства, так и для экранирующих.

В расчете за относительную отметку 0,000 принята отметка точки экстерьерного восприятия объекта культурного наследия. Высотность объекта капитального строительства и объекта реконструкции определяется в метрах от относительной отметки 0,000.

Геометрическое ландшафтно-визуальное построение.

Характерные точки раскрытия объектов культурного наследия «Собор Святой Живоначальной Троицы» по ул. Советская, 34 и «Школа церковно-приходской, соборная» по ул. Московская, 35 выбраны со стороны зон регулирования Р-55.2 и Р-55.3 - с наилучшей стороны для зрительного восприятия под углом 18^0 (град.), в сложившемся городском ландшафте.



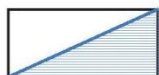
Условные обозначения:



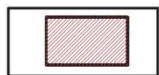
- Ось сечения построения гипсограмм



- "Визуальная тень"



- Зона наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия



- Объекты культурного наследия



- Точка восприятия, зритель

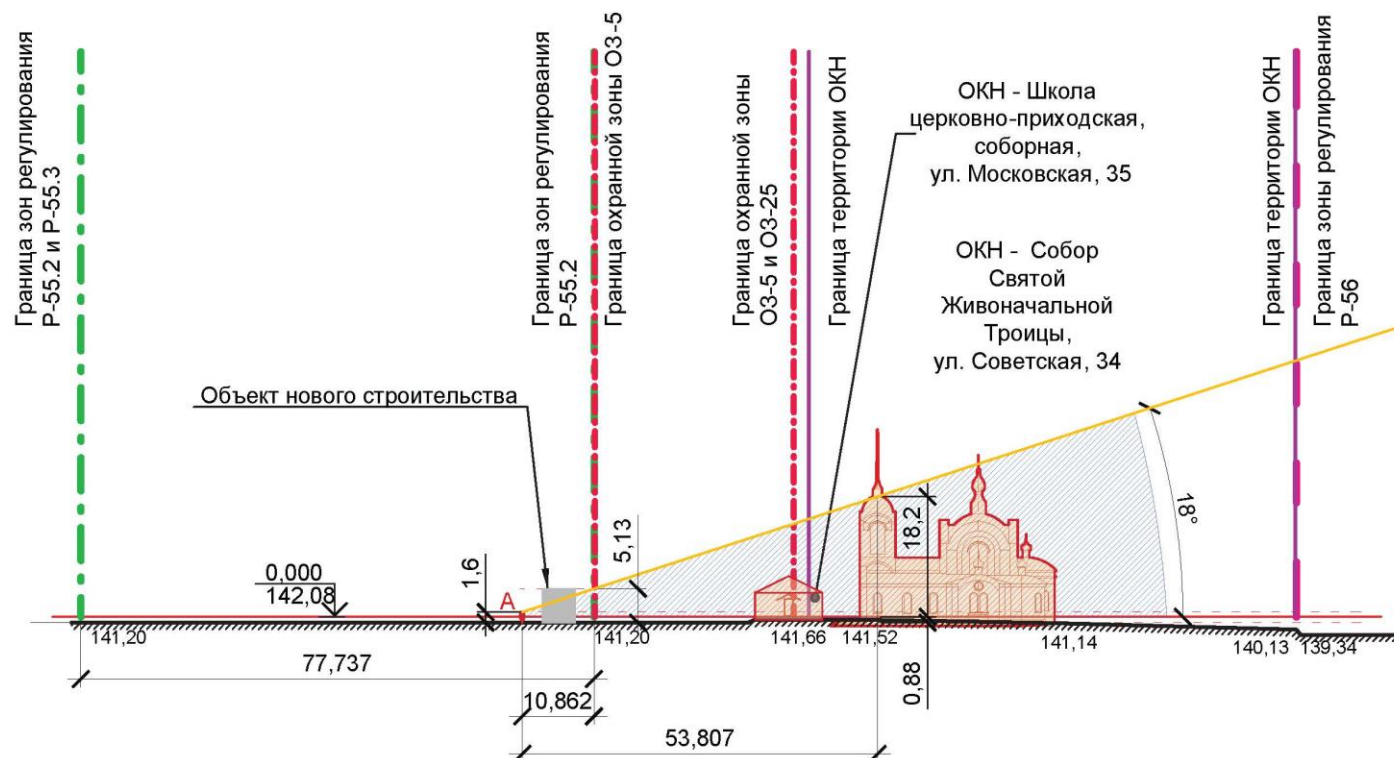


- Точка экстерьерного восприятия объектов культурного наследия (на плане)



- Экранирующий проектируемый объект нового строительства

Расчет ограничения высотных параметров новой застройки из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия - Собора Святой Живоначальной Троицы по ул. Советской, 34



$$\frac{(18,2 + 0,88 - 1,6) \times 10,862}{53,807} + 1,6 - 0,00 = 5,13 \text{ м}$$

максимально допустимая высота
нового строительства

Под углом 18°(град.) ОКН воспринимается с окружающими зданиями и работает на силуэт

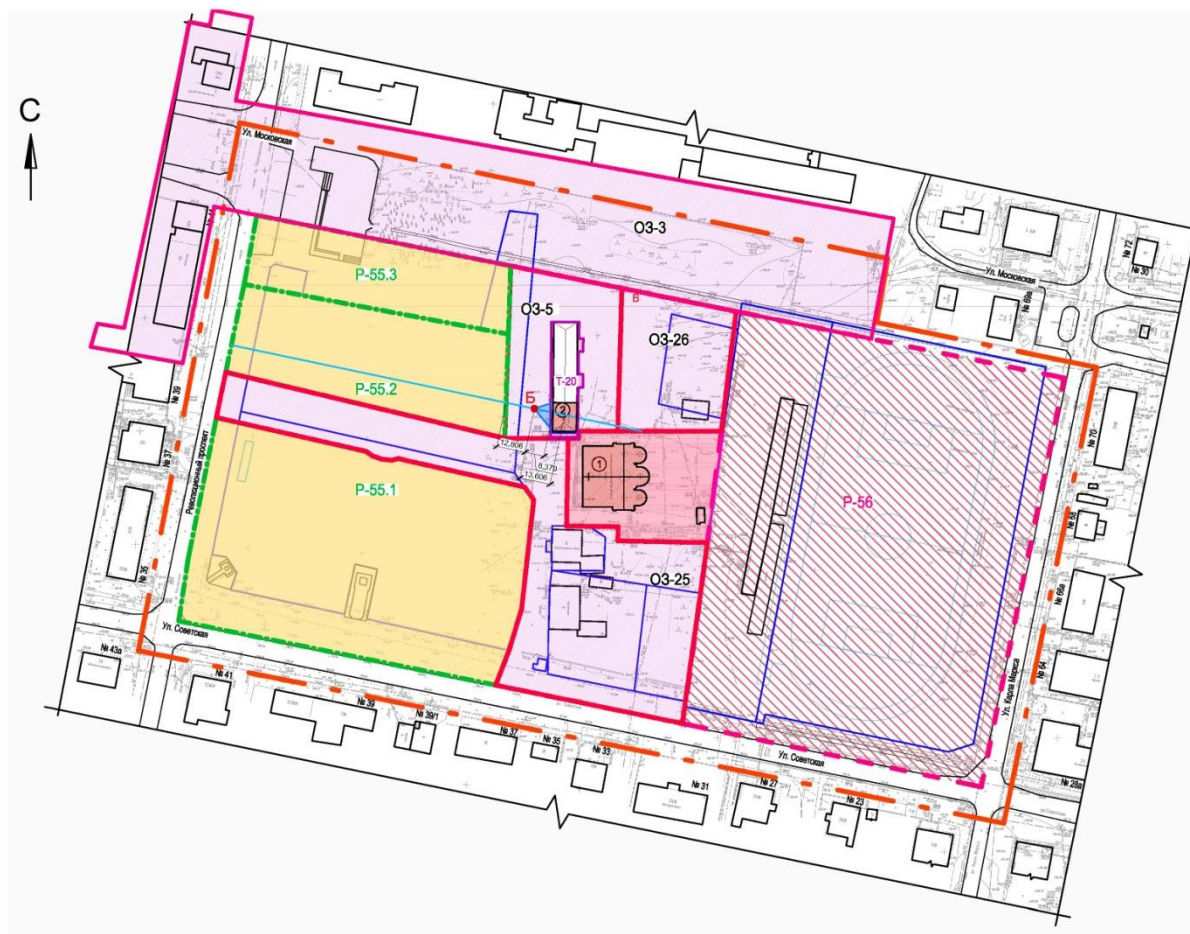
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

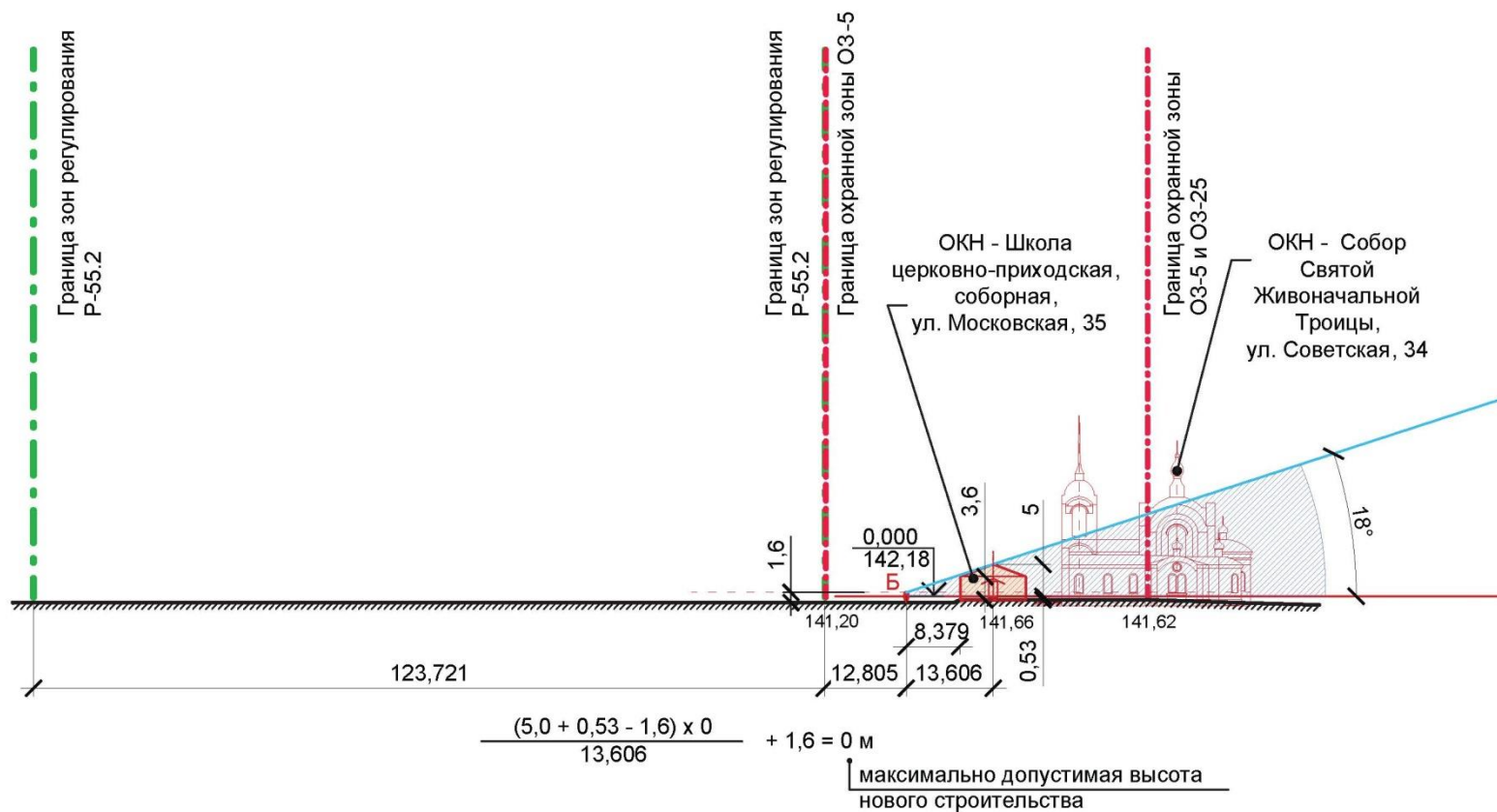
04-02-2022-ПЗО

Лист

Для силуэтного восприятия объекта культурного наследия «Школа церковно-приходской, соборная» под углом 18^0 (град.), зритель находится в охранной зоне ОКН - ОЗ-5, что позволяет сделать вывод о том, что размещение любых объектов нового строительства, даже самой малой высоты, в зонах регулирования Р-55.2 и Р-55.3 невозможно, так как они, как экран будут загораживать ОКН от зрителя.



Расчет ограничения высотных параметров новой застройки из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия - Школа церковно-приходская, соборная по ул. Московская, 35



Под углом 18°(град.) ОКН воспринимается с окружающими зданиями и работает на силуэт

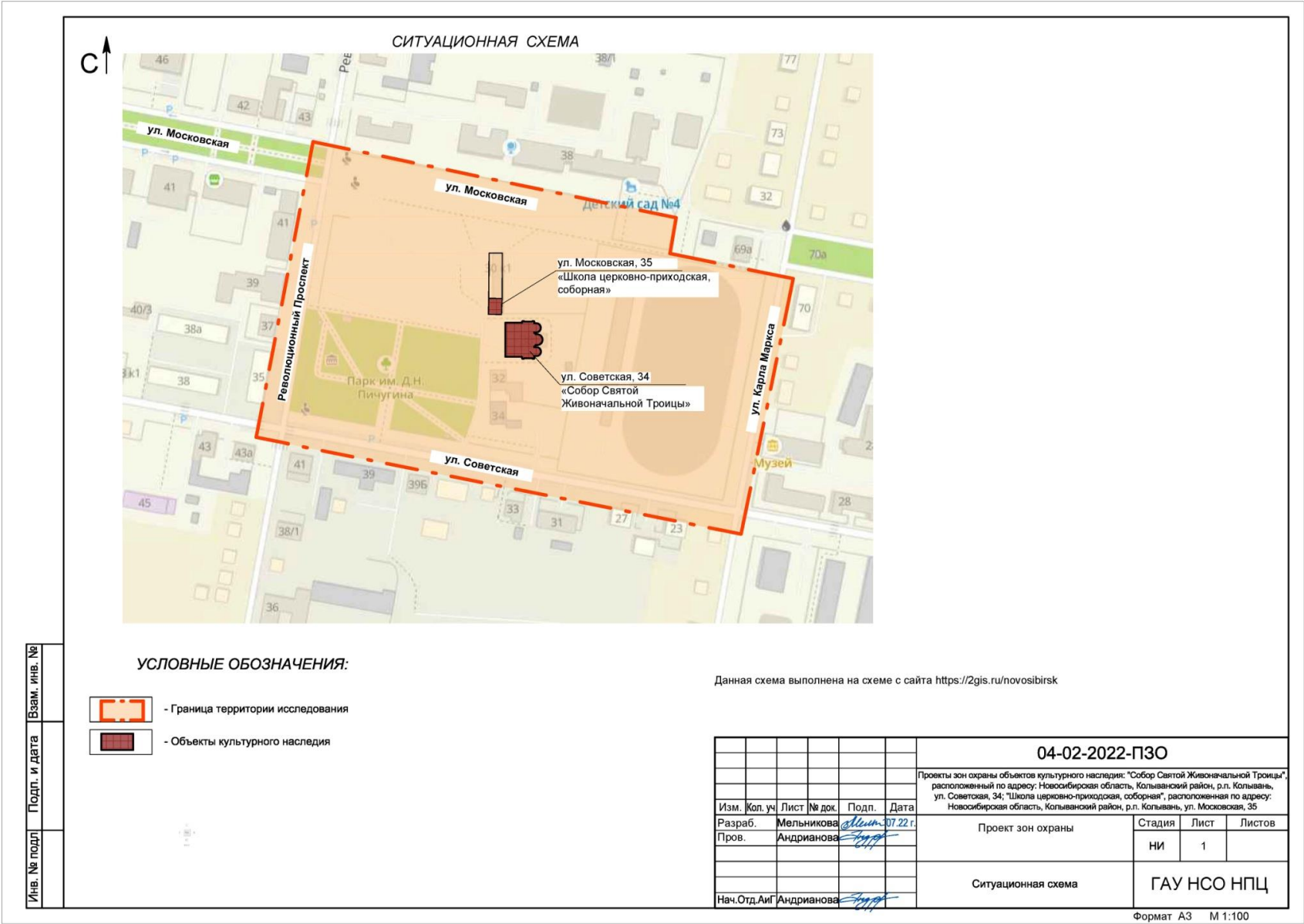
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

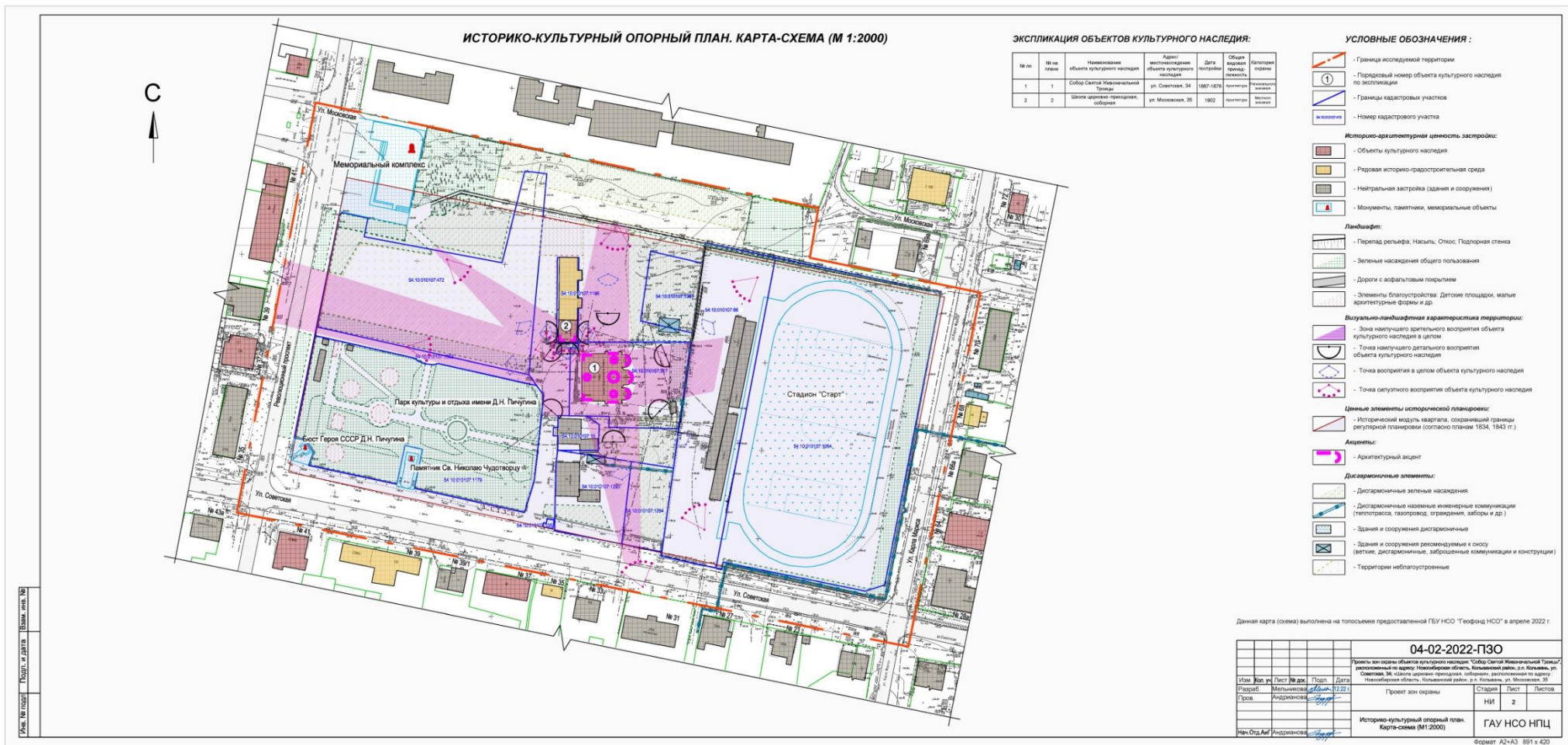
04-02-2022-ПЗО

Лист

Часть 2 Графическая часть 2.1 Ситуационная схема

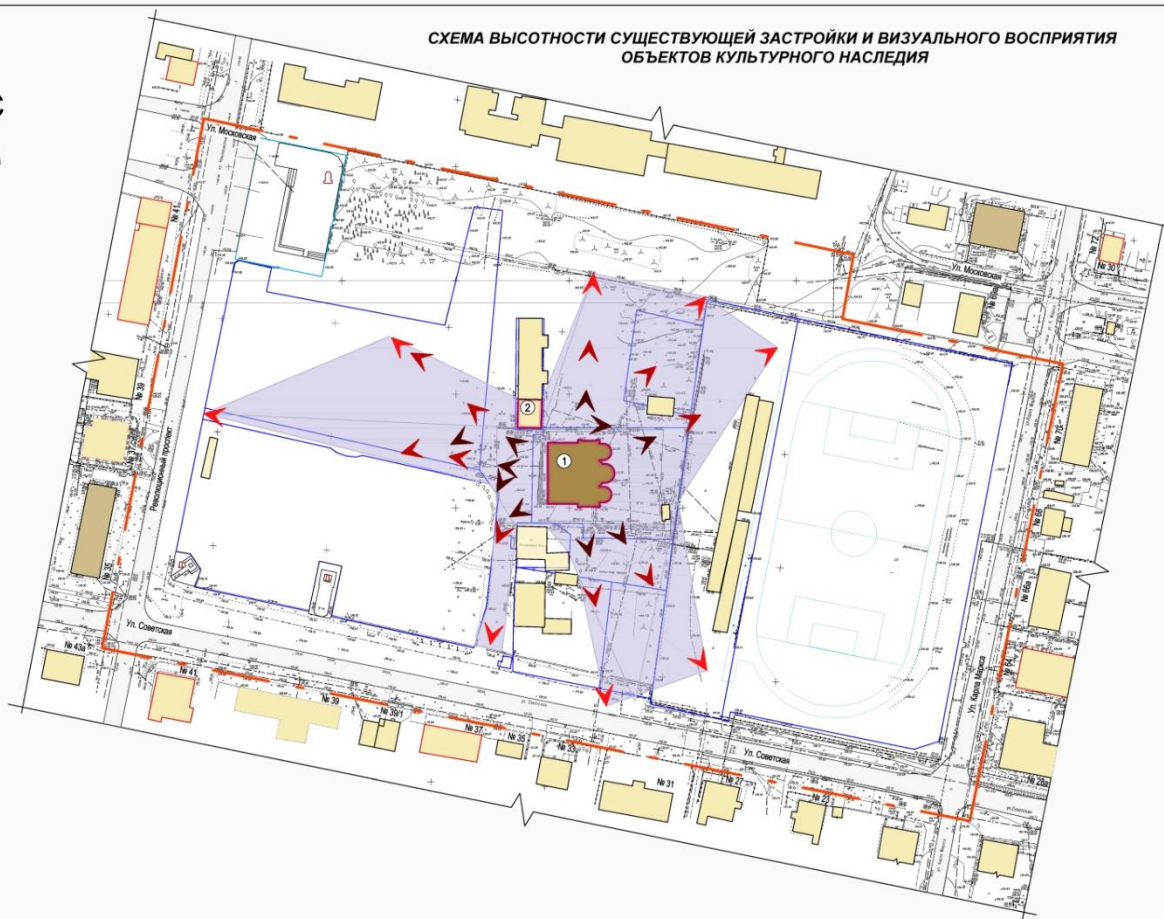


2.2 Карта-схема. Историко-культурный опорный план



2.3 Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объектов культурного наследия

СХЕМА ВЫСОТНОСТИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ И ВИЗУАЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

№ п/п	№ на плане	Наименование объекта культурного наследия	Адрес: местонахождение объекта культурного наследия	Дата постройки	Общая площадь, кв.м.	Категория охраны
1	1	Собор Святой Живоначальной Троицы	ул. Советская, 34	1887-1878	10000	Федеральное значение
2	2	Школа церковно-приходской школы	ул. Мухоморова, 35	1902	1000	Местное значение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница исследуемой территории
- Объекты культурного наследия, для которых делается визуальный анализ
- Порядковый номер объекта культурного наследия по экспликации
- Зона визуального восприятия
- Точка ситуационного восприятия объекта культурного наследия
- Точка восприятия объекта культурного наследия в целом
- Точка детального восприятия объекта культурного наследия
- 1-2 этажа
- 3 этажа
- 4-5 этажа

Данная карта (схема) выполнена на топосъемке, предоставленной ГБУ НСО "Геофонд НСО" в апреле 2022 г.

						04-02-2022-ПЗО		
						Внесены доп. объекты культурного наследия: "Собор Святой Живоначальной Троицы", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Советская, 34; "Школа церковно-приходской школы", расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Мухоморова, 35.		
Изм.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект доп. охраны	Страница	Лист
Разработчик	Мельников	12.221					НИ	3
Проектант	Иванов							
						Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объектов культурного наследия		
						ГАУ НСО НПЦ		

Формат: А2+А3, 891 x 420

2.4 Карта градостроительного зонирования (существующая ситуация) в границах исследуемой территории

